

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Halmstadkonsuln intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 november 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2025-11-04

Staffan Pahlsson

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	8 609 474	8 383 738	7 825 243	7 206 909
Resultat efter finansiella poster	5 026 049	5 053 635	4 041 082	3 602 397
Soliditet (%)	2,51	4,69	2,28	0,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 991	1 471 751	1 556 742
Utdelning		-1 480 000	0	-1 480 000
Balanseras i ny räkning		1 471 751	-1 471 751	0
Årets resultat			1 308 003	1 308 003
Belopp vid årets utgång	50 000	26 742	1 308 003	1 384 745

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 742
Årets resultat	1 308 003
	<u>1 334 745</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 334 745
	<u>1 334 745</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	8 609 474	8 383 738
Övriga rörelseintäkter		0	173 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 609 474</u>	<u>8 556 841</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 032 906	-1 925 702
Övriga externa kostnader		-88 219	-52 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-518 280	-516 600
Summa rörelsekostnader		<u>-2 639 405</u>	<u>-2 495 157</u>
Rörelseresultat		5 970 069	6 061 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	536 966	179 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 480 986	-1 187 082
Summa finansiella poster		<u>-944 020</u>	<u>-1 008 049</u>
Resultat efter finansiella poster		5 026 049	5 053 635
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 376 000	-3 200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 376 000</u>	<u>-3 200 000</u>
Resultat före skatt		1 650 049	1 853 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-342 046	-381 884
Årets resultat		<u>1 308 003</u>	<u>1 471 751</u>

202511103370

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

25 968 118

26 472 538

Inventarier, verktyg och installationer

6

86 616

100 476

Summa materiella anläggningstillgångar

26 054 734

26 573 014

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

26 023 705

5 762 844

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 023 705

5 762 844

Summa anläggningstillgångar

52 078 439

32 335 858

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

103 631

5 389

Övriga fordringar

46

60 658

Summa kortfristiga fordringar

103 677

66 047

Kassa och bank

Kassa och bank

2 817 010

722 246

Summa kassa och bank

2 817 010

722 246

Summa omsättningstillgångar

2 920 687

788 293

SUMMA TILLGÅNGAR

54 999 126

33 124 151

2025111103371

Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 742

34 991

Årets resultat

1 308 003

1 471 751

Summa fritt eget kapital

1 334 745

1 506 742

Summa eget kapital

1 384 745

1 556 742

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000 000

25 432 000

Skulder till koncernföretag

2 961 011

3 200 000

Summa långfristiga skulder

50 961 011

28 632 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 045 000

Leverantörsskulder

35 411

135 240

Skatteskulder

438 452

618 142

Övriga skulder

438 137

351 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 741 370

785 221

Summa kortfristiga skulder

2 653 370

2 935 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 999 126

33 124 151

2025111103372

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2024/2025****2023/2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är anläggningstillgångar

530 681

177 442

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024/2025****2023/2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-90 561

0

Noter till balansräkningen**Not 5 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

32 418 714

32 248 822

Inköp

0

169 892

Utgående anskaffningsvärden

32 418 714

32 418 714

Ingående avskrivningar

-5 946 176

-5 443 436

Årets avskrivningar

-504 420

-502 740

Utgående avskrivningar

-6 450 596

-5 946 176

Redovisat värde

25 968 118

26 472 538

NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Utgående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Ingående avskrivningar	-38 124	-24 264
Årets avskrivningar	-13 860	-13 860
Utgående avskrivningar	-51 984	-38 124
Redovisat värde	86 616	100 476

Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 762 844	5 391 672
Tillkommande fordringar	25 701 131	5 802 442
Reglerade fordringar	-5 440 270	-5 431 270
Utgående anskaffningsvärden	26 023 705	5 762 844
Redovisat värde	26 023 705	5 762 844

Not 8 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	50 961 011	21 252 000

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	59 000 000	59 000 000

Not 10 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, org. nr 556385-2390, säte Laholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111103374

NOTER

2025111103375

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03



Staffan Pahlsson
2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2025.



Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Halmstadkonsuln
Org.nr. 556872-5245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Halmstadkonsulns finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 4 november 2025



Anders Melander

Auktoriserad revisor