

# Årsredovisning

för

## Mahrs Fastigheter AB

556493-4874

Räkenskapsåret


2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mahrs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åtvidaberg 2022-12-29



Kjell Johansson Mahrs

**Årsredovisning**  
för  
**Mahrs Fastigheter AB**

556493-4874

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Mahrs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler till privatpersoner, bolag och föreningar med mera. I verksamheten ingår även att äga och förvalta fastigheter samt bedriva fastighetsnära tjänster såsom inre- och yttre underhåll.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svängen AB, 559295-2088.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	369	531	458	630
Resultat efter finansiella poster	-91	-649	-296	-253
Soliditet (%)	5	11	0	15

Den minskade omsättningar är en följd av bolagets nya ägarstruktur och ändrade bolagsordning.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	912 500	20 000	-217 378	-649 469	<b>165 653</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-649 469	649 469	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-87 500		87 500		<b>0</b>
Årets resultat					-90 826	<b>-90 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>825 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-779 347</b>	<b>-90 826</b>	<b>74 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-779 347
årets förlust	-90 826
	<b>-870 173</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-870 173
	<b>-870 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		368 540	530 795
Övriga rörelseintäkter		0	70 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>368 540</b>	<b>601 195</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-183 048	-445 581
Övriga externa kostnader		-149 032	-175 157
Personalkostnader	2	0	-475 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 650	-101 194
Övriga rörelsekostnader		0	-40 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-435 730</b>	<b>-1 237 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 190</b>	<b>-636 388</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 236	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 872	-13 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 636</b>	<b>-13 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 826</b>	<b>-649 469</b>

**Resultat före skatt** -90 826 -649 469

**Årets resultat** -90 826 -649 469

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 105 291	1 092 028
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	102 887	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 208 178</b>	<b>1 092 028</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 208 178</b>	<b>1 092 028</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 023	0
Fordringar hos koncernföretag		66 642	66 642
Övriga fordringar		36 613	2 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 861	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 139</b>	<b>69 282</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		55 879	390 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 879</b>	<b>390 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 018</b>	<b>459 295</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 389 196</b>	<b>1 551 323</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

825 000

912 500

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**945 000**

**1 032 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-779 347

-217 378

Årets resultat

-90 826

-649 469

**Summa fritt eget kapital**

**-870 173**

**-866 847**

**Summa eget kapital**

**74 827**

**165 653**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

899 200

953 800

**Summa långfristiga skulder**

**899 200**

**953 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

46 200

Leverantörsskulder

158 078

0

Övriga skulder

185 691

371 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**415 169**

**431 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 389 196**

**1 551 323**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	422 595	422 595
Inköp	116 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 395</b>	<b>422 595</b>
Ingående avskrivningar	-243 067	-229 373
Årets avskrivningar	-16 037	-13 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 104</b>	<b>-243 067</b>
Ingående uppskrivningar	912 500	1 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-87 500	-87 500
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>825 000</b>	<b>912 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 105 291</b>	<b>1 092 028</b>
Taxeringsvärden byggnader	848 000	848 000
Taxeringsvärden mark	365 000	365 000
	<b>1 213 000</b>	<b>1 213 000</b>
Bokfört värde byggnader	725 041	711 778
Bokfört värde mark	380 250	380 250
	<b>1 105 291</b>	<b>1 092 028</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 131 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 131 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 130 715
Försäljningar/utrangeringar	0	1 130 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

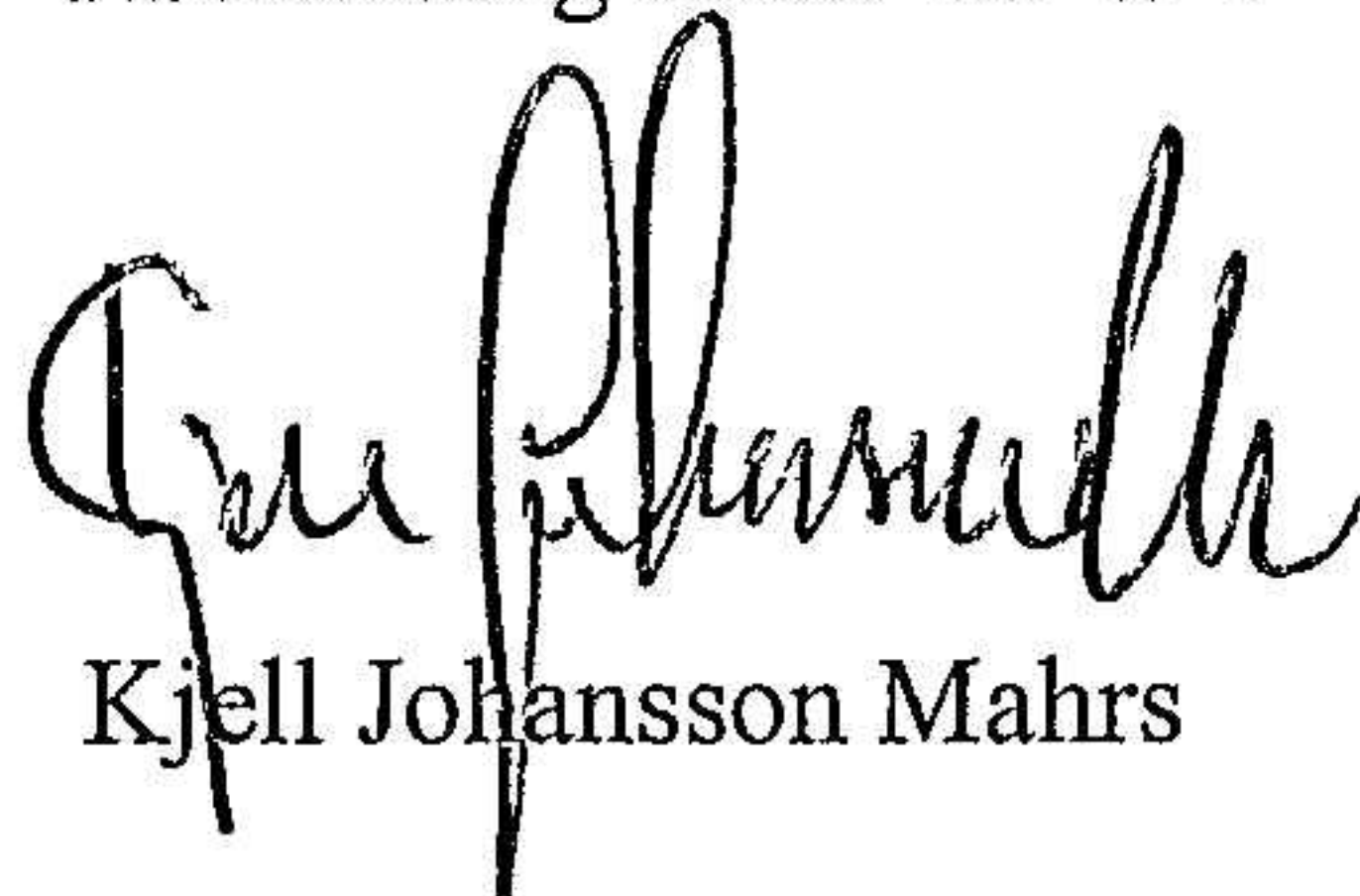
**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	250 840
Inköp	103 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-44 674
Försäljningar/utrangeringar	0	44 674
Årets avskrivningar	-113	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 887</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Åtvidaberg 2022-12-29

  
Kjell Johansson Mahrs

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-29

  
Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mahrs Fastigheter AB  
Org.nr 556493-4874

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mahrs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mahrs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mahrs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mahrs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mahrs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åtvidaberg den 29 december 2022



Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor