

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Säm AB

Org.nr. 559121-4605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annette Samzelius, Styrelseledamot

2023-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Tanums kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	114 357	100 100	195 600	203 900
Resultat efter finansiella poster	-2 378	-10 900	76 777	52 927
Soliditet (%)	10,9	10,99	11,37	8,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	120 497	364	120 861
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		364	-364	0
Årets resultat			69	69
Belopp vid årets utgång	60 000	120 861	69	120 930

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 861
Årets resultat	69
	<u>120 930</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>120 930</u>
	120 930

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Säm AB

Org.nr. 559121-4605

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		114 357	100 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>114 357</u>	<u>100 100</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 551	-62 910
Handelsvaror		-6 631	-2 851
Övriga externa kostnader		-15 535	-15 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-30 040</u>	<u>-30 040</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-116 757</u>	<u>-111 000</u>
Rörelseresultat		-2 400	-10 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>22</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>22</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 378	-10 900
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>2 500</u>	<u>11 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 500</u>	<u>11 500</u>
Resultat före skatt		122	600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53	-236
Årets resultat		<u>69</u>	<u>364</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 406 349</u>	<u>1 436 389</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 406 349	1 436 389
Summa anläggningstillgångar		1 406 349	1 436 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 343	19 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 940</u>	<u>9 750</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 283	28 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>256 298</u>	<u>233 165</u>
Summa kassa och bank		256 298	233 165
Summa omsättningstillgångar		289 581	261 972
SUMMA TILLGÅNGAR		1 695 930	1 698 361

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		120 861	120 497
Årets resultat		69	364
Summa fritt eget kapital		<u>120 930</u>	<u>120 861</u>
Summa eget kapital		180 930	180 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 000	7 500
Summa obeskattade reserver		<u>5 000</u>	<u>7 500</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 695 930	1 698 361

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 564 575</u>	<u>1 564 575</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
	Årets avskrivningar	<u>-30 040</u>	<u>-30 040</u>
	Redovisat värde	1 406 349	1 436 389

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Annette Samzelius
Annette Samzelius

Magnus Olsson
Magnus Olsson

Cecilia Demegård
Cecilia Demegård

2023-04-27

2023-04-27

2023-04-27