

# Årsredovisning

---

## *Kustnära Bostäder i Gävleborg AB*

556705-9596

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Starrin

2024-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger skogsfastigheterna Eskön 1:2, 110 hektar och Eskön 2:41, 0,5 hektar i Gävle kommun. På fastigheten 1:2

har företaget under åren 2016 - 2023 utvecklat 46 villatomter med kompletterande infrastruktur såsom småbåtshamn, vatten- och avloppsanläggning, rastplatser, vägar med mera.

Utvecklingen av Eskön 1:2 fortsätter. Under 2022 har inletts planarbete för framtagning av en besöksanläggning intill den nybyggda hamnen som ska omfatta restaurang, konferensverksamhet och semesterboende. Planarbetet har pågått under 2023 och beräknas vara slutfört under 2024.

Fastigheten Eskön 1:2 används till viss del för moderbolagets hästverksamhet samt arrenderas ut för lösdrift året om.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 000	1 435	10 868	5 270
Resultat efter finansiella poster	19	53	496	88
Soliditet %	15	15	12	8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Nettoomsättningen avviker med mer än 179 % i jämförelse med föregående år ,detta p.g.a ineliggande lager av fastigheter som säljs med stor variation mellan åren.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 267 208	52 550
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		52 550	-52 550
- Årets resultat			19 207
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 319 757	19 207

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 319 757
<i>Årets resultat</i>	19 207
<i>Summa</i>	2 338 964

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 338 964
<i>Summa</i>	2 338 964

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 999 992	1 435 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 999 992</b>	<b>1 435 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 872 069	-518 126
Övriga externa kostnader	-1 038 470	-559 646
Personalkostnader	-952 364	-179 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-205 876	-205 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 068 779</b>	<b>-1 463 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-68 787</b>	<b>-28 178</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	99 044	85 788
Räntekostnader	-11 050	-5 060
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>87 994</b>	<b>80 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>19 207</b>	<b>52 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 207</b>	<b>52 550</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19 207</b>	<b>52 550</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 553 593	7 625 146
Markanläggningar och inventarier	3	2 137 089	2 271 412
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 086 808	365 465
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 777 490	10 262 023
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 777 490</b>	<b>10 262 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 236 852	2 699 252
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 236 852	2 699 252
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 193	4 500
Övriga fordringar		3 422 901	2 853 715
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 451 094	2 858 215
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 352 630	213 163
<i>Summa kassa och bank</i>		1 352 630	213 163
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 040 576</b>	<b>5 770 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 818 066</b>	<b>16 032 653</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 319 757	2 267 208
Årets resultat	19 207	52 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 338 964	2 319 758
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 438 964</b>	<b>2 419 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	390 351	48 122
Skulder till koncernföretag	13 732 504	12 047 961
Skatteskulder	49 052	108 310
Övriga skulder	153 495	5 902
Upplupna kostnader	53 700	1 402 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 379 102</b>	<b>13 612 895</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 818 066</b>	<b>16 032 653</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider :

Inventarier 5-10 år  
Markanläggning 20 år  
Byggnad 50 år  
Sjösättningsramp 25 år

## Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 795 805	7 473 381
	Inköp	-	322 424
	Utgående anskaffningsvärden	7 795 805	7 795 805
	Ingående avskrivningar	-170 659	-99 106
	Årets avskrivningar	-71 553	-71 553
	Utgående avskrivningar	-242 212	-170 659
	Redovisat värde	7 553 593	7 625 146

  

Not 3	Markanläggningar och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 764 000	2 764 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 764 000	2 764 000
	Ingående avskrivningar	-492 588	-358 265
	Årets avskrivningar	-134 323	-134 323
	Utgående avskrivningar	-626 911	-492 588
	Redovisat värde	2 137 089	2 271 412

## Övriga noter

**Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir, Tirfing RAS AB

***UNDERSKRIFTER***

Huddinge 2024-02-13

*Anders Starrin*

Anders Starrin

2024-02-13