

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 251 AB

Organisationsnummer: 559085-6414
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har betalt handpenning för ett kommande bolagsförvärv i Sköndal, Stockholm. Tillträdet är villkorat av att ny detaljplan samt fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsbolagens resultat hos moderbolaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-541	-329	-366	-21
Soliditet (%)	2,0	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	328 063	-327 566	50 497
Utdelning		-400		-400
Erhållna aktieägartillskott		319 000		319 000
Balanseras i ny räkning		-327 566	327 566	0
Belopp vid årets utgång	50 000	319 097	0	369 097

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	319 097
Årets resultat	0
Medel att disponera	319 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

<i>Förslag till utdelning</i>	
Utdelning	319 000
Summa utdelning	319 000
Balanseras i ny räkning	97
Summa	319 097

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-539 714	-327 566
Summa finansiella poster		-539 714	-327 566
Resultat efter finansiella poster		-541 214	-329 066
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500
Övriga bokslutsdispositioner		541 214	0
Summa bokslutsdispositioner		541 214	1 500
Resultat före skatt		0	-327 566
Årets resultat		0	-327 566

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	18 192 375	18 192 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 192 375	18 192 375
Summa anläggningstillgångar		18 192 375	18 192 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 862	48 125
Summa kortfristiga fordringar		105 862	48 125
Summa omsättningstillgångar		105 862	48 125
SUMMA TILLGÅNGAR		18 298 237	18 240 500

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 097	328 063
Årets resultat		0	-327 566
Summa fritt eget kapital		319 097	497
Summa eget kapital		369 097	50 497
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 883 091	18 190 003
Summa långfristiga skulder		17 883 091	18 190 003
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 049	0
Summa kortfristiga skulder		46 049	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 298 237	18 240 500

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-539 714	-327 566

Not 4. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 192 375	18 192 375
Utgående anskaffningsvärden	18 192 375	18 192 375
Redovisat värde	18 192 375	18 192 375

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24