

Årsredovisning för
Fastighetsmäklare Hans Andersson AB

556655-7616

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Andersson
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare Hans Andersson AB, 556655-7616, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari, värderingar, boutredningar och entreprenadverksamhet med grävmaskin och därmed jämförlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 906	1 134	1 419	1 822
Resultat efter finansiella poster	42	-283	-11	40
Soliditet %	6,2	-7,1	24	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	61 585	-213 509
Balanseras i ny räkning		-213 509	213 509
Erhållna aktieägartillskott		59 999	
Årets resultat			42 092
Belopp vid årets utgång	100 000	-91 925	42 092

Kommentar

Villkorligt aktieägartillskott har lämnats med 60 000 kr .

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-91 925
Årets resultat	42 092
Summa	-49 833
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-49 833
Summa	-49 833

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 906 101	1 133 953
Övriga rörelseintäkter		93	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 906 194	1 133 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 261 967	-676 758
Personalkostnader	2	-395 314	-627 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 927	-100 644
Summa rörelsekostnader		-1 815 208	-1 405 376
Rörelseresultat		90 986	-271 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		955	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 849	-11 086
Summa finansiella poster		-48 894	-11 086
Resultat efter finansiella poster		42 092	-282 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	69 000
Summa bokslutsdispositioner		0	69 000
Resultat före skatt		42 092	-213 509
Årets resultat		42 092	-213 509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	587 837	107 644
Summa materiella anläggningstillgångar		587 837	107 644
Summa anläggningstillgångar		587 837	107 644
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 569	68 083
Övriga fordringar		144 210	85 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 589
Summa kortfristiga fordringar		216 779	167 837
Kassa och bank			
Redovisningsmedel		0	453 371
Summa kassa och bank		0	453 371
Summa omsättningstillgångar		216 779	621 208
SUMMA TILLGÅNGAR		804 616	728 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-91 925	61 585
Årets resultat		42 092	-213 509
Summa fritt eget kapital		-49 833	-151 924
Summa eget kapital		50 167	-51 924
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	110 733	136 134
Övriga skulder till kreditinstitut	4	328 236	0
Summa långfristiga skulder		438 969	136 134
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 900	23 124
Leverantörsskulder		30 933	81 948
Klientmedel		0	453 371
Övriga skulder		223 647	76 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 998
Summa kortfristiga skulder		315 480	644 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		804 616	728 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	809 075	809 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	638 120	0
Utgående anskaffningsvärden	1 447 195	809 075
Ingående avskrivningar	-701 431	-600 787
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-157 927	-100 644
Utgående avskrivningar	-859 358	-701 431
Redovisat värde	587 837	107 644

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	124 636	0

Not 5 Checkräkningskredit

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	494 137	77 000
Summa ställda säkerheter	794 137	377 000

Underskrifter

Luleå

Hans Andersson

Hans Andersson
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum