

Årsredovisning

Rebuild Sweden AB

559002-4070

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lelle Svartling

2024-01-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget renoverar hus genom återanvändning och flyttning samt återuppbyggning av huskroppar. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget ägs till 100 % av Glöte Holding AB, org.559347-7648.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2306 | 2107-2112 | 2007-2106 | 1907-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 25 | 2 205 | -23 | -27 |
| Soliditet % | 6 | 90 | 1 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -21 257 | 2 247 846 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -2 225 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 2 247 846 | -2 247 846 |
| - Årets resultat | | | 11 815 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 589 | 11 815 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 1 589 |
| Årets resultat | 11 815 |
| Summa | 13 404 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 13 404 |
| Summa | 13 404 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 13 839 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 13 839 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -138 721 | -23 088 |
| Personalkostnader | -7 492 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -6 189 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -152 402 | -23 088 |
| Rörelseresultat | -138 563 | -23 088 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0 | 2 228 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 163 252 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -39 | 0 |
| Summa finansiella poster | 163 213 | 2 228 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 650 | 2 204 912 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 45 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -7 900 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -7 900 | 45 000 |
| Resultat före skatt | 16 750 | 2 249 912 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -4 935 | -2 066 |
| Årets resultat | 11 815 | 2 247 846 |

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------|
| Byggnader och mark | 2 | 432 486 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 319 016 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>751 502</i> | <i>0</i> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 4 | 0 | 50 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>0</i> | <i>50 000</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 751 502 | 50 000 |
|------------------------------------|--|----------------|---------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 406 825 | 0 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | <i>406 825</i> | <i>0</i> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 005 | 2 314 596 |
| Övriga fordringar | | 396 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 200 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>11 601</i> | <i>2 314 596</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|----------------|
| Kassa och bank | | 3 097 | 157 309 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>3 097</i> | <i>157 309</i> |

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 421 523 | 2 471 905 |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 173 025 | 2 521 905 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

BALANSRÄKNING

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 589 | -21 257 |
| Årets resultat | 11 815 | 2 247 846 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 13 404 | 2 226 589 |
| Summa eget kapital | 63 404 | 2 276 589 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 7 900 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 7 900 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 1 887 | 21 603 |
| Skulder till koncernföretag | 270 368 | 207 647 |
| Skatteskulder | 4 935 | 2 066 |
| Övriga skulder | 592 531 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 232 000 | 14 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 101 721 | 245 316 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 173 025 | 2 521 905 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------|---------|---|
| Inköp | 438 675 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 438 675 | - |

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|------------------------|---------|---|
| Årets avskrivningar | -6 189 | - |
| Utgående avskrivningar | -6 189 | - |
| Redovisat värde | 432 486 | - |

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------|---------|---|
| Inköp | 319 016 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 319 016 | - |
| Redovisat värde | 319 016 | - |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------------------|---------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -50 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 50 000 |
| Redovisat värde | 0 | 50 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lelle Svartling

Lelle Svartling

2023-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Allians Revision & Redovisning Ab
Linnea Nyström
Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rebuild Sweden AB

Org.nr 559002-4070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rebuild Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rebuild Sweden ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rebuild Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2021-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rebuild Sweden AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rebuild Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-12-18

Allians Revision & Redovisning

Linnea Nyström

Linnea Nyström

Auktoriserad revisor