

Årsredovisning

för

Sävsjö Fastighets AB

556317-0702

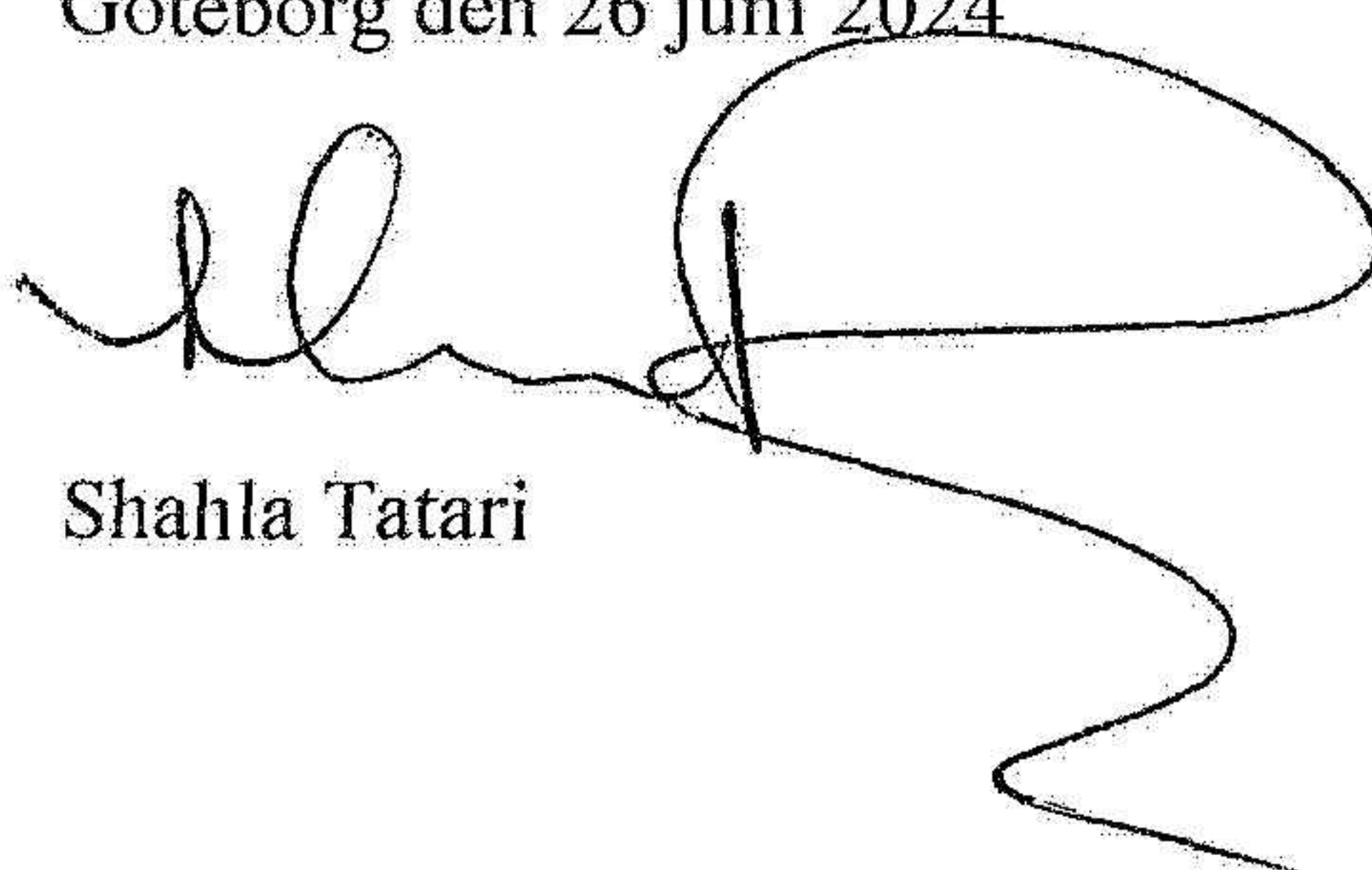
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sävsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2024


Shahla Tatari

Årsredovisning
för
Sävsjö Fastighets AB

556317-0702

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sävsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. De förvaltade fastigheterna är belägna i Sävsjö kommun och omfattar 20 bostadslägenheter samt två lokaler. Bolaget äger även obebyggd tomtmark i Sävsjö kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fyra fastigheter sålts. Renovering av lägenheter i resterande bestånd pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 406	1 964	1 893	1 693
Resultat efter finansiella poster	164	130	135	129
Soliditet (%)	31,5	16,9	18,1	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 200 000	-1 050 122	5 652	1 655 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 652	-5 652	0
Årets resultat				55 352	55 352
Belopp vid årets utgång	500 000	2 200 000	-1 044 470	55 352	1 710 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 044 470
årets vinst	55 352
	-989 118

behandlas så att i ny räkning överföres	-989 118
	-989 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 406 116	1 964 167
Övriga rörelseintäkter		258 183	318 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 664 299	2 282 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 333 392	-853 375
Personalkostnader	2	-492 892	-564 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 970	-427 740
Summa rörelsekostnader		-2 114 254	-1 846 001
Rörelseresultat		550 045	436 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 119	-307 363
Summa finansiella poster		-385 972	-307 363
Resultat efter finansiella poster		164 073	129 531
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-94 400	-122 316
Summa bokslutsdispositioner		-94 400	-122 316
Resultat före skatt		69 673	7 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 321	-1 563
Årets resultat		55 352	5 652

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 094 917

8 993 742

Inventarier, verktyg och installationer

4

228 032

471 032

Summa materiella anläggningstillgångar

5 322 949

9 464 774

Summa anläggningstillgångar

5 322 949

9 464 774

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

26 500

53 500

Summa varulager

26 500

53 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 880

24 800

Fordringar hos koncernföretag

0

268 000

Övriga fordringar

36 137

890

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 375

0

Summa kortfristiga fordringar

50 392

293 690

Kassa och bank

Kassa och bank

33 189

2 419

Summa kassa och bank

33 189

2 419

Summa omsättningstillgångar

110 081

349 609

SUMMA TILLGÅNGAR

5 433 030

9 814 383

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

2 200 000

2 200 000

Summa bundet eget kapital

2 700 000

2 700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 044 470

-1 050 122

Årets resultat

55 352

5 652

Summa fritt eget kapital

-989 118

-1 044 470

Summa eget kapital

1 710 882

1 655 530

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

0

503 300

Övriga skulder till kreditinstitut

2 736 642

5 964 642

Övriga skulder

0

658 538

Summa långfristiga skulder

2 736 642

7 126 480

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

66 356

45 074

Leverantörsskulder

0

27 606

Övriga skulder

833 343

821 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 807

137 702

Summa kortfristiga skulder

985 506

1 032 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 433 030

9 814 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år, Inventarier verktyg och installationer: 5 - 10 år.

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 326 513	14 619 260
Ombyggnation	0	707 253
Försäljningar	-6 281 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 045 367	15 326 513
Ingående avskrivningar	-6 332 771	-6 084 831
Försäljningar/utrangeringar	2 506 291	0
Årets avskrivningar	-123 970	-247 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 950 450	-6 332 771
Utgående redovisat värde	5 094 917	8 993 742

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 915 323	1 784 965
Inköp	0	130 358
Försäljningar/utrangeringar	-79 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 836 323	1 915 323
Ingående avskrivningar	-1 444 291	-1 280 291
Årets avskrivningar	-164 000	-164 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 608 291	-1 444 291
Utgående redovisat värde	228 032	471 032

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 596 642	4 824 642
	1 596 642	4 824 642

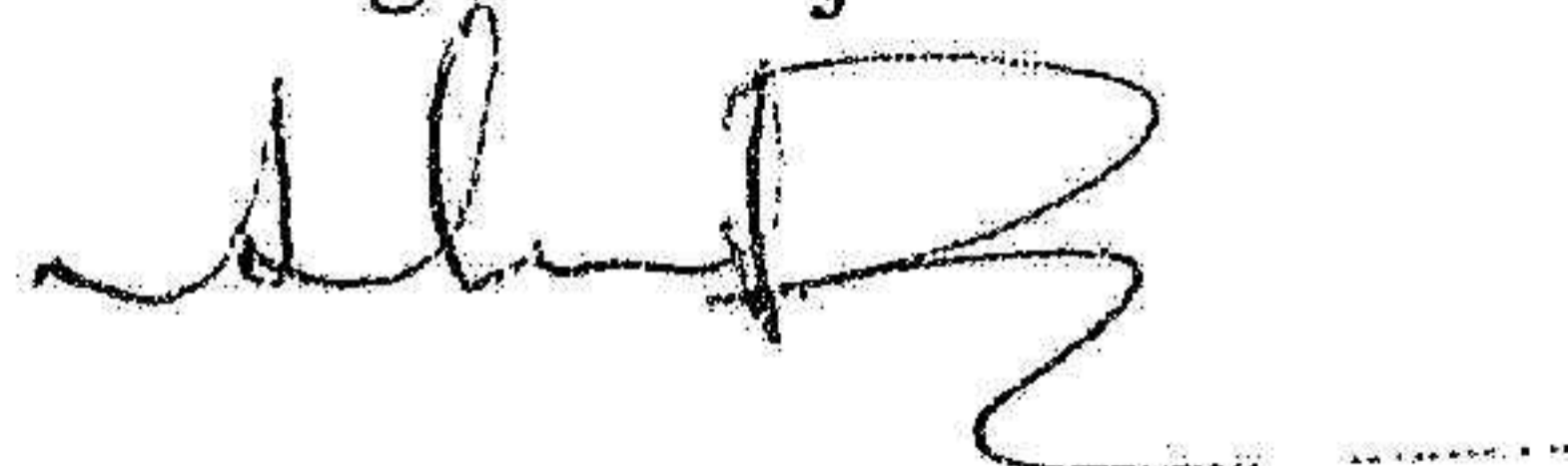
Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	503 300

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 242 000	13 628 000
	7 242 000	13 628 000

Göteborg den 26 juni 2024



Shahla Tatari
Verkställande direktör

2024062806800