

# Årsredovisning

för

## Noza i Jönköping AB

559179-7229

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Iskandar, Styrelseledamot  
2023-07-04

Styrelsen för Noza i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av bostäder.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Nettoomsättning	374	416	407	385
Resultat efter finansiella poster	-28	15	139	114
Soliditet (%)	6,9	6,7	6,2	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	198 285	11 976	<b>260 261</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 976	-11 976	<b>0</b>
Årets resultat			1 331	<b>1 331</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>210 261</b>	<b>1 331</b>	<b>261 592</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 261
årets vinst	1 331
	<b>211 592</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	211 592
	<b>211 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

373 874

415 845

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**373 874**

**415 845**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-125 553

-118 607

Övriga externa kostnader

-136 797

-156 416

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-61 178

-61 178

**Summa rörelsekostnader**

**-323 528**

**-336 201**

**Rörelseresultat**

**50 346**

**79 644**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 198

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 540

-64 282

**Summa finansiella poster**

**-78 342**

**-64 282**

**Resultat efter finansiella poster**

**-27 996**

**15 362**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 004**

**15 362**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-673

-3 386

**Årets resultat**

**1 331**

**11 976**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 717 613	3 778 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 717 613</b>	<b>3 778 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 717 613</b>	<b>3 778 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 641	49 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 641</b>	<b>49 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 622	36 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 622</b>	<b>36 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 263</b>	<b>85 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 781 876</b>	<b>3 864 496</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 261	198 285
Årets resultat		1 331	11 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 592</b>	<b>210 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>261 592</b>	<b>260 261</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 435 000	2 492 984
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 435 000</b>	<b>2 492 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 984	58 004
Leverantörsskulder		15 596	785
Skulder till koncernföretag		966 250	976 250
Skatteskulder		20 541	40 457
Övriga skulder		539	65
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 374	35 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 085 284</b>	<b>1 111 251</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 781 876</b>	<b>3 864 496</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>
Ingående avskrivningar	-183 534	-122 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 534</b>	<b>-122 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 778 791</b>	<b>3 839 969</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 283 000	2 321 000
	<b>2 283 000</b>	<b>2 321 000</b>

## **Underskrifter**

Jönköping 2023-07-03

*Robert Iskandar*  
Robert Iskandar