

Årsredovisning

för

Östgöta Fastighetsmäklare AB

556892-5316

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Petersson, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Östgöta Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling. Direkt eller genom delägarskap utveckla och finansiera andra bolag, samt ägande och förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	762	2 239	4 151	8 011
Resultat efter finansiella poster	597	2 351	543	694
Soliditet (%)	42,1	62,7	24,7	9,3
Balansomslutning	1 562	2 901	2 383	3 391

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 698	1 741 033	1 809 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 750 000		-1 750 000
Balanseras i ny räkning		1 741 033	-1 741 033	0
Årets resultat			597 238	597 238
Belopp vid årets utgång	50 000	9 731	597 238	656 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 730
årets vinst	597 238
	606 968
disponeras så att i ny räkning överföres	606 968
	606 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		761 918	2 239 465
Övriga rörelseintäkter		104 000	226 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 918	2 466 113
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-219 184	-984 096
Övriga externa kostnader		-136 654	-254 518
Personalkostnader	2	-638 917	-770 822
Summa rörelsekostnader		-994 755	-2 009 436
Rörelseresultat		-128 837	456 677
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 260 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		782 400	663 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 613	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-40 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 938	-22 745
Summa finansiella poster		726 075	1 901 607
Resultat efter finansiella poster		597 238	2 358 284
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-616 813
Summa bokslutsdispositioner		0	-616 813
Resultat före skatt		597 238	1 741 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-438
Årets resultat		597 238	1 741 033

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	127 000	116 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 000	116 500
Summa anläggningstillgångar		127 000	116 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 809	57 385
Fordringar hos koncernföretag		303 962	1 046 762
Övriga fordringar		104 572	54 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 630	799 500
Summa kortfristiga fordringar		576 973	1 958 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 918	584 339
Redovisningsmedel		132 383	232 383
Summa kassa och bank		858 301	816 722
Summa omsättningstillgångar		1 435 274	2 775 184
SUMMA TILLGÅNGAR		1 562 274	2 891 684

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 730	18 698
Årets resultat		597 238	1 741 033
Summa fritt eget kapital		606 969	1 759 730
Summa eget kapital		656 969	1 809 730
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		187 500	337 500
Summa långfristiga skulder		187 500	337 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		12 167	17 807
Övriga skulder		525 638	346 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	230 000
Summa kortfristiga skulder		717 805	744 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 562 274	2 891 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Provisioner vid fastighets-bostadsrättsförmedling redovisas när alla villkor för att lyfta provisionen är uppfyllda.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 429 950	1 475 450
Inköp	55 000	0
Försäljningar	-4 500	-45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 480 450	1 429 950
Ingående nedskrivningar	-1 313 450	-1 313 450
Årets nedskrivningar	-40 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 353 450	-1 313 450
Utgående redovisat värde	127 000	116 500

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trygga Hemtjänster AB	100%	100%	400	60 000
Bo Bra i Norrköping AB	50%	50%	500	67 000
				127 000

	Org.nr	Säte
Trygga Hemtjänster AB	556936-6890	Norrköping
Bo Bra i Norrköping AB	559278-1727	Norrköping

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Förfaller inom två till fem år efter balansdagen	187 500	337 500
	187 500	337 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Norrköping 2023-12-21

Christopher Henriksson
Christopher Henriksson
Ordförande

Simon Petersson
Simon Petersson
Verkställande direktör