

Årsredovisning
för
Latona Egendom 3 AB
559015-8001

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Carp, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Latona Egendom 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar ävensom att idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gane Herrgård AB (559376-5760).

Moderbolag i den största koncern som bolaget ingår i är Carp Holding AB (559086-8898), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	486	470	616
Resultat efter finansiella poster	-162	-56	-85
Soliditet (%)	24,4	24,7	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 175 731	-66 228	2 159 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 228	66 228	0
Årets resultat			-84 210	-84 210
Belopp vid årets utgång	50 000	2 109 503	-84 210	2 075 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 109 503
årets förlust	-84 210
	2 025 293
disponeras så att i ny räkning överföres	2 025 293
	2 025 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	485 540	469 537
Övriga rörelseintäkter	1 057	5 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	486 597	475 517

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-290 798	-183 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 919	-107 919
Summa rörelsekostnader	-398 717	-291 058
Rörelseresultat	87 880	184 459

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	325	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 915	-240 876
Summa finansiella poster	-249 590	-240 687
Resultat efter finansiella poster	-161 710	-56 228

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	77 500	0
Lämnade koncernbidrag	0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	77 500	-10 000
Resultat före skatt	-84 210	-66 228

Årets resultat	-84 210	-66 228
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 846 231	6 954 150
Summa materiella anläggningstillgångar		6 846 231	6 954 150
Summa anläggningstillgångar		6 846 231	6 954 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	74 372
Fordringar hos koncernföretag		1 520 761	1 520 761
Övriga fordringar		17 609	14 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 534	11 958
Summa kortfristiga fordringar		1 548 904	1 621 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 403	153 393
Summa kassa och bank		96 403	153 393
Summa omsättningstillgångar		1 645 307	1 774 983
SUMMA TILLGÅNGAR		8 491 538	8 729 133

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 109 503	2 175 731
Årets resultat		-84 210	-66 228
Summa fritt eget kapital		2 025 293	2 109 503
Summa eget kapital		2 075 293	2 159 503
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 894 925	4 894 925
Skulder till koncernföretag		1 458 426	1 525 926
Summa långfristiga skulder		6 353 351	6 420 851
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 820	19 297
Skatteskulder		0	1 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 074	128 333
Summa kortfristiga skulder		62 894	148 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 491 538	8 729 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 765 493	7 765 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 765 493	7 765 493
Ingående avskrivningar	-811 343	-703 424
Årets avskrivningar	-107 919	-107 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-919 262	-811 343
Utgående redovisat värde	6 846 231	6 954 150

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter	4 474 525	3 894 925
	4 474 525	3 894 925

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

2025-06-25

Gustav Carp
Gustav Carp
Styrelseledamot