

# Årsredovisning

för

## Cronhamn Invest AB

559101-0714

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Julander, Styrelseledamot  
2024-02-11

Styrelsen för Cronhamn Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	253 136	5 776	-16 938	-12
Soliditet (%)	95,2	64,2	57,6	83,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 429 117	5 776 448	<b>20 255 565</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 776 448	-5 776 448	<b>0</b>
Årets resultat			252 144 489	<b>252 144 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 205 565</b>	<b>252 144 489</b>	<b>272 400 054</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 205 565
årets vinst	252 144 489
	<b>272 350 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	272 350 054
	<b>272 350 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 499

-37 874

**Summa rörelsekostnader**

**-43 499**

**-37 874**

**Rörelseresultat**

**-43 499**

**-37 874**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 190 000

4 380 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

262 291 413

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-13 843 513

1 473 707

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 957 624

85 730

Räntekostnader och liknande resultatposter

-416 217

-125 115

**Summa finansiella poster**

**253 179 307**

**5 814 322**

**Resultat efter finansiella poster**

**253 135 808**

**5 776 448**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-600 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-600 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**252 535 808**

**5 776 448**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-391 319

0

**Årets resultat**

**252 144 489**

**5 776 448**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	17 409 469	223 913
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	29 900	40 000
Andra långfristiga fordringar	4	248 458 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>265 897 369</b>	<b>263 913</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>265 897 369</b>	<b>263 913</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	14 995 556
Övriga fordringar		8 051 576	8 051 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 815 028	181 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 866 604</b>	<b>23 228 337</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 094 322	12 785 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 094 322</b>	<b>12 785 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 960 926</b>	<b>36 013 607</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

289 858 295

36 277 520

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 205 565

14 429 117

Årets resultat

252 144 489

5 776 448

**Summa fritt eget kapital**

**272 350 054**

**20 205 565**

**Summa eget kapital**

**272 400 054**

**20 255 565**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 400 000

3 800 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 400 000**

**3 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 750

Skatteskulder

391 319

0

Övriga skulder

12 007 000

12 007 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

659 922

201 205

**Summa kortfristiga skulder**

**13 058 241**

**12 221 955**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**289 858 295**

**36 277 520**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 913	1
Inköp - aktieägartillskott	17 185 556	223 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 409 469</b>	<b>223 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 409 469</b>	<b>223 913</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Försäljningar	-10 100	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 900</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 900</b>	<b>40 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	248 486 800	
Avgående fordringar	-28 800	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>248 458 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 458 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-02-11

*Bengt Julander*  
Bengt Julander