

**Årsredovisning**  
för  
**Affix Fastighetsförvaltning AB**  
556564-5123

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Affix Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 19 augusti 2025

  
Mats Hagelin

**Årsredovisning**  
för  
**Affix Fastighetsförvaltning AB**  
556564-5123

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Affix Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet. Med anledning av detta har styrelsen upprättat kontrollbalansräkning. Bolaget är likvidationspliktigt enligt ABL 25 kap 3 §. Bolaget bedriver verksamheten vidare under personligt ansvar för styrelseledamoten för bolagets uppkommande förpliktelser.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -8             | -6             | -6             | -6             | -6             |
| Soliditet (%)                     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 400 000                   | -498 869                       | -6 250                    | -105 119        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -6 250                         | 6 250                     | 0               |
| Årets resultat                              |                           |                                | -7 500                    | -7 500          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>400 000</b>            | <b>-505 119</b>                | <b>-7 500</b>             | <b>-112 619</b> |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr (f.g år 100.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -505 119        |
| årets förlust          | -7 500          |
|                        | <b>-512 619</b> |
| <br>                   |                 |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -512 619        |
|                        | <b>-512 619</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not<br/>1</b> | <b>2024-05-01<br/>-2025-04-30</b> | <b>2023-05-01<br/>-2024-04-30</b> |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |                  | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                  |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |                  | -7 500                            | -6 250                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |                  | <b>-7 500</b>                     | <b>-6 250</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |                  | <b>-7 500</b>                     | <b>-6 250</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |                  | <b>-7 500</b>                     | <b>-6 250</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |                  | <b>-7 500</b>                     | <b>-6 250</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                                |                  | <b>-7 500</b>                     | <b>-6 250</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 400 000           | 400 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -505 119          | -498 869          |
| Årets resultat                               |            | -7 500            | -6 250            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-512 619</b>   | <b>-505 119</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-112 619</b>   | <b>-105 119</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 107 619           | 100 119           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>112 619</b>    | <b>105 119</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn den 19 augusti 2025



Mats Hagelin