

**Årsredovisning**  
för  
**Rotviks Gård AB**  
556978-5115

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pelle Gull, Styrelseledamot  
2025-06-08

Styrelsen för Rotviks Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut kontorslokaler, korttidsboende och stallplatser samt service i anslutning till detta.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österäng Invest AB, org nr 556760-9960.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	793	751	946
Resultat efter finansiella poster	-132	-44	-303
Soliditet (%)	4,6	2,6	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 478	-43 725	<b>32 753</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 725	43 725	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-132 038	<b>-132 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 753</b>	<b>-132 038</b>	<b>50 715</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 320 tkr (170 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 753
årets förlust	-132 038
	<b>715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	715
	<b>715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		793 396	750 865
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>793 396</b>	<b>750 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-362 821	-193 619
Övriga externa kostnader		-343 086	-411 784
Personalkostnader	2	-15 673	-2 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 582	-187 582
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-909 162</b>	<b>-795 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 766</b>	<b>-44 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 010	855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 282	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 272</b>	<b>855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 038</b>	<b>-43 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 038</b>	<b>-43 725</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 038</b>	<b>-43 725</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	441 350	602 589
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	75 435	101 778
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>516 785</b>	<b>704 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>516 785</b>	<b>704 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		12 960	7 500
<b>Summa varulager</b>		<b>12 960</b>	<b>7 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 055	7 810
Fordringar hos koncernföretag		210 000	210 000
Övriga fordringar		82 050	152 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 269	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 374</b>	<b>370 479</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 343	200 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 343</b>	<b>200 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>590 677</b>	<b>578 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 107 462</b>	<b>1 282 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 753	26 478
Årets resultat		-132 038	-43 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>715</b>	<b>-17 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 715</b>	<b>32 753</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		999 380	1 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>999 380</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 993	0
Övriga skulder		12 362	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 012	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 367</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 107 462</b>	<b>1 282 753</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	806 197	444 037
Inköp		362 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>806 197</b>	<b>806 197</b>
Ingående avskrivningar	-203 608	-42 369
Årets avskrivningar	-161 239	-161 239
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 847</b>	<b>-203 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>441 350</b>	<b>602 589</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 712	51 193
Inköp		80 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 712</b>	<b>131 712</b>
Ingående avskrivningar	-29 934	-3 591
Årets avskrivningar	-26 343	-26 343
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 277</b>	<b>-29 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 435</b>	<b>101 778</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från Koncernmoderbolag	999 380	1 230 000
	<b>999 380</b>	<b>1 230 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österäng Invest AB, org nr 556760-9960.  
Bolaget är ett dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Tyresö

*Pelle Gull*  
Pelle Gull  
Ordförande  
2025-05-26

*Caroline Gull*  
Caroline Gull  
2025-05-30