

Årsredovisning
för
CME Lekeryd AB
556963-5336

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CME Lekeryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2024



Marcus Eliasson

Årsredovisning
för
CME Lekeryd AB
556963-5336

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för CME Lekeryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org nr 556965-1226. Bell Fastigheter AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Bell Casino AB, org nr 556146-7522.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	576	576	576	403	576
Resultat efter finansiella poster	304	320	-76	230	425
Soliditet (%)	18	16	11	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	437 387	214 635	702 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 635	-214 635	0
Årets resultat			162 271	162 271
Belopp vid årets utgång	50 000	652 022	162 271	864 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 022
årets vinst	162 271
	814 293
disponeras så att i ny räkning överföres	814 293
	814 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		576 000	576 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 000	576 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 838	-85 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 437	-53 437
Summa rörelsekostnader		-118 275	-138 592
Rörelseresultat		457 725	437 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	93 753	44 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-247 025	-161 822
Summa finansiella poster		-153 272	-117 067
Resultat efter finansiella poster		304 453	320 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-50 000
Resultat före skatt		204 453	270 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 182	-55 706
Årets resultat		162 271	214 635

A

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 746 231

2 799 668

Summa materiella anläggningstillgångar

2 746 231

2 799 668

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 131 890

1 562 160

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 131 890

1 562 160

Summa anläggningstillgångar

4 878 121

4 361 828

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

0

1

Kassa och bank

Kassa och bank

7 033

1 489

Summa kassa och bank

7 033

1 489

Summa omsättningstillgångar

7 033

1 490

SUMMA TILLGÅNGAR

4 885 154

4 363 318

J

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

652 022

437 387

Årets resultat

162 271

214 635

Summa fritt eget kapital

814 293

652 022

Summa eget kapital

864 293

702 022

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 935 000

2 203 750

Skulder till koncernföretag

1 754 107

0

Summa långfristiga skulder

3 689 107

2 203 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

215 000

215 000

Skulder till koncernföretag

0

1 129 052

Skatteskulder

49 847

71 178

Övriga skulder

61 503

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 404

42 316

Summa kortfristiga skulder

331 754

1 457 546

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 885 154

4 363 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	93 730	44 755
Övriga ränteintäkter	23	0
	93 753	44 755

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	84 818	37 899
Övriga räntekostnader	162 207	123 923
	247 025	161 822

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 284 700	3 284 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 284 700	3 284 700
Ingående avskrivningar	-485 032	-431 595
Årets avskrivningar	-53 437	-53 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 469	-485 032
Utgående redovisat värde	2 746 231	2 799 668
Bokfört värde byggnader	2 133 379	2 186 816
Bokfört värde mark	612 852	612 852
	2 746 231	2 799 668

J

2024111507970

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 562 160	468 822
Tillkommande fordringar	669 730	1 143 338
Avgående fordringar	-100 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 131 890	1 562 160
Utgående redovisat värde	2 131 890	1 562 160

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Göteborg den 31 oktober 2024



Marcus Eliasson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisör

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CME Lekeryd AB
Org.nr 556963-5336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Lekeryd ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Lekeryd AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CME Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

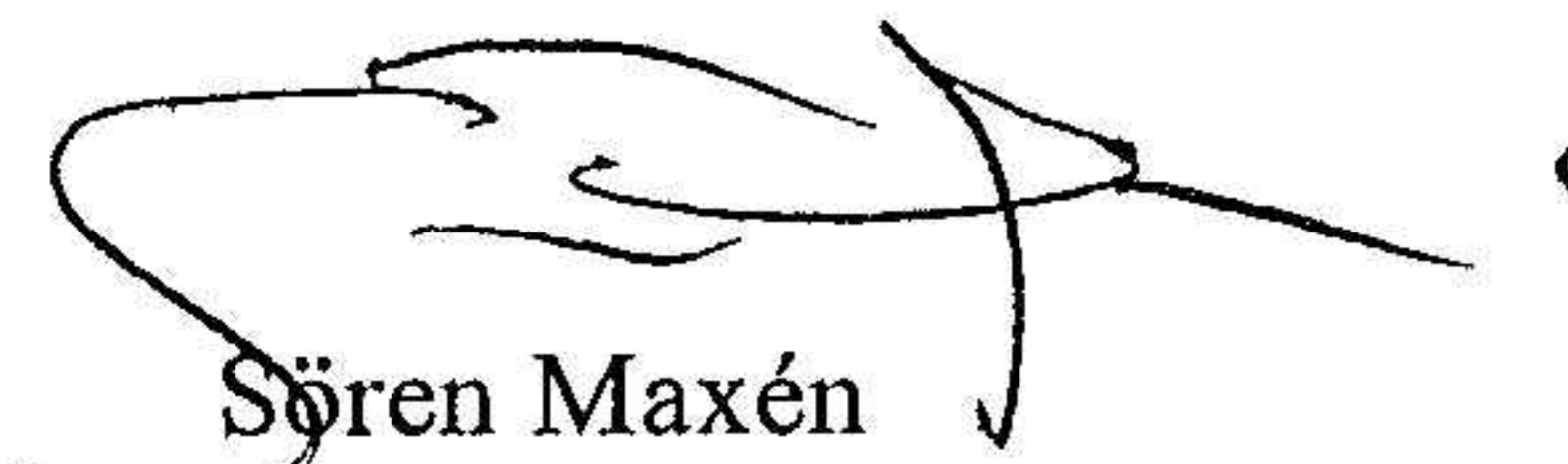
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor