

Årsredovisning

för

EA Real Estate Holding AB

559304-2772

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Andersson, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för EA Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
		(11 mån)
Nettoomsättning	10	135
Resultat efter finansiella poster	77	123
Soliditet (%)	8,5	24,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		97 371	122 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 371	-97 371	0
Årets resultat			76 719	76 719
Belopp vid årets utgång	25 000	97 371	76 719	199 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 371
årets vinst	76 719
	174 090
disponeras så att i ny räkning överföres	174 090
	174 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-26
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 128

135 219

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 128

135 219

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 300

-12 587

Summa rörelsekostnader

-13 300

-12 587

Rörelseresultat

-3 172

122 632

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

108 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 125

0

Summa finansiella poster

79 891

0

Resultat efter finansiella poster

76 719

122 632

Resultat före skatt

76 719

122 632

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-25 261

Årets resultat

76 719

97 371

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 279 499	329 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 279 499	329 499
Summa anläggningstillgångar		2 279 499	329 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 205
Summa kortfristiga fordringar		0	2 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 847	163 493
Summa kassa och bank		51 847	163 493
Summa omsättningstillgångar		51 847	165 698
SUMMA TILLGÅNGAR		2 331 346	495 197

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 371	0
Årets resultat		76 719	97 371
Summa fritt eget kapital		174 090	97 371
Summa eget kapital		199 090	122 371
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	750 000	0
Summa långfristiga skulder		750 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 344 131	362 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 125	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 382 256	372 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 331 346	495 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 499	0
Inköp	1 950 000	329 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 279 499	329 499
Utgående redovisat värde	2 279 499	329 499

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	750 000	0
	750 000	0

Stockholm 2023-03-14

Erik Andersson

Erik Andersson