

# Årsredovisning

för

## Ameko Förvaltning AB

559044-1407

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sahlin, Styrelseledamot  
2023-01-03

Styrelsen för Ameko Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året delat ut 230 000 kronor vid en extra bolagsstämma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	287	320	296	254
Resultat efter finansiella poster	172	212	196	117
Soliditet (%)	41	46	36	24

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	323 781	166 458	<b>540 239</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning		166 458	-166 458	<b>0</b>
Årets resultat			136 428	<b>136 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 239</b>	<b>136 428</b>	<b>446 667</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 239
Utdelning extra bolagsstämma	-230 000
årets vinst	136 428
	<b>396 667</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	396 667
	<b>396 667</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

286 847

320 091

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**286 847**

**320 091**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 284

-39 683

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 143

-51 312

**Summa rörelsekostnader**

**-98 427**

**-90 995**

**Rörelseresultat**

**188 420**

**229 096**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

205

64

Räntekostnader

-16 794

-17 390

**Summa finansiella poster**

**-16 589**

**-17 326**

**Resultat efter finansiella poster**

**171 831**

**211 770**

**Resultat före skatt**

**171 831**

**211 770**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 403

-45 312

**Årets resultat**

**136 428**

**166 458**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	592 983	634 395
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 623	33 754
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>795 606</b>	<b>668 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>795 606</b>	<b>668 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 388	66 088
Övriga fordringar		41 155	3 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 543</b>	<b>69 088</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		240 155	440 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 155</b>	<b>440 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 698</b>	<b>509 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 102 304</b>	<b>1 177 942</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 239	323 781
Årets resultat		136 428	166 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 667</b>	<b>490 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 667</b>	<b>540 239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		506 000	522 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>506 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	48 000
Leverantörsskulder		18 559	6 928
Skatteskulder		9 418	47 070
Övriga skulder		92 660	8 705
Upplupna kostnader		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 637</b>	<b>115 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 102 304</b>	<b>1 177 942</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 558 601	1 558 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 558 601</b>	<b>1 558 601</b>
Ingående avskrivningar	-924 206	-882 794
Årets avskrivningar	-41 412	-41 412
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-965 618</b>	<b>-924 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>592 983</b>	<b>634 395</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Inköp	180 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 100</b>	<b>49 500</b>
Ingående avskrivningar	-15 746	-5 846
Årets avskrivningar	-11 731	-9 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 477</b>	<b>-15 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>202 623</b>	<b>33 754</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	314 000	330 000
	<b>314 000</b>	<b>330 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 530 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	506 000	522 000
	<b>506 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	48 000
	<b>24 000</b>	<b>48 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 830 000	1 830 000
	<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>

Uddevalla 2022-09-29

*Håkan Sahlin*  
Håkan Sahlin