

# Årsredovisning

för

## UA Fastigheter Osby AB

556601-3347

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UA Fastigheter Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 7 januari 2025



Ulf Andersson

Styrelsen för UA Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver sedan starten 2002-02-01 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	109	1 145	1 610
Övriga rörelseintäkter	24	0	0	2 917
Resultat efter finansiella poster	18	-16	-5 449	3 061
Soliditet (%)	74,9	31,9	2,2	33,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	2	120 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2	-2	0
Årets resultat				14 568	14 568
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2</b>	<b>14 568</b>	<b>134 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2
årets vinst	14 568
	<b>14 570</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 570
	<b>14 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		0	109 090
Övriga rörelseintäkter		24 403	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 403</b>	<b>109 090</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		1 658	-49 937
Personalkostnader	2	0	-27 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 446
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>1 658</b>	<b>-88 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 061</b>	<b>20 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 840	-35 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 357</b>	<b>-35 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 704</b>	<b>-15 543</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	16 731
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>16 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 704</b>	<b>1 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 136	-1 186
<b>Årets resultat</b>		<b>14 568</b>	<b>2</b>

## Balansräkning

Not . 2024-08-31 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Bilar och andra transportmedel

3 0 33 901

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0 33 901**

**Summa anläggningstillgångar**

**0 33 901**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

177 351 233 652

**Summa kortfristiga fordringar**

**177 351 233 652**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 385 108 245

**Summa kassa och bank**

**2 385 108 245**

**Summa omsättningstillgångar**

**179 736 341 897**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**179 736 375 798**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2

0

Årets resultat

14 568

2

**Summa fritt eget kapital**

**14 570**

**2**

**Summa eget kapital**

**134 570**

**120 002**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 322

212 952

Övriga skulder

32 844

32 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**45 166**

**255 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**179 736**

**375 798**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Bilar och andra transportmedel

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 232	57 232
Försäljningar/utrangeringar	-57 232	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>57 232</b>
Ingående avskrivningar	-23 331	-11 885
Försäljningar/utrangeringar	23 331	
Årets avskrivningar		-11 446
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-23 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 901</b>

Osby den 7 januari 2025



Ulf Andersson