

ÅRSREDOVISNING

för

GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

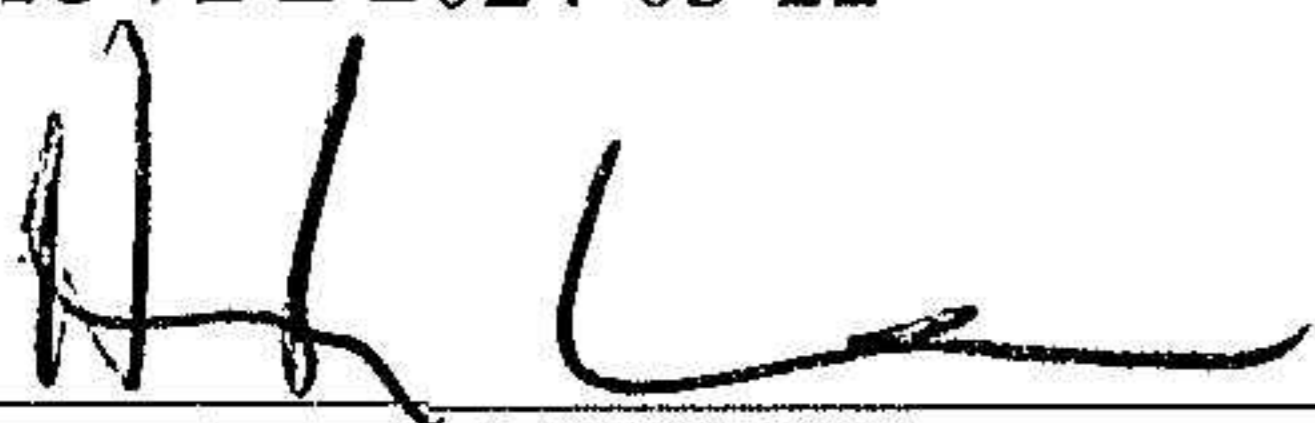
Org.nr. 559283-3452

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2024-03-22



Henrik Grane

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet registrerades 2020 och bolaget skall handla med värdepapper, förvalta fastigheter, konsultuppdrag inom bygg och projektledning, uthyrning och reparation av markentreprenadmaskiner, verktyg och ställning, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skövde

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	127 688	78 265	0
Resultat efter finansiella poster	-43 594	1 826 009	7 233 386
Soliditet (%)	91	92	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 873 386	1 826 008	8 724 394
Balanseras i ny räkning		1 826 008	-1 826 008	0
Årets resultat			-43 594	-43 594
Belopp vid årets utgång	25 000	8 699 394	-43 594	8 680 800

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 699 394
Årets resultat	-43 594
	<u>8 655 800</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 455 800
	<u>8 655 800</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032607367

GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		127 688	78 265
Övriga rörelseintäkter		4 833	2 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>132 521</u>	<u>80 369</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 225	-482 660
Personalkostnader			-2 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 573	-17 873
Summa rörelsekostnader		<u>-228 798</u>	<u>-503 413</u>
Rörelseresultat		-96 277	-423 044
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 718	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-985
Summa finansiella poster		<u>52 683</u>	<u>2 249 053</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 594	1 826 009
Resultat före skatt		-43 594	1 826 009
Årets resultat		<u>-43 594</u>	<u>1 826 009</u>

2024032607368

GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	653 840	681 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 447	88 777
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	120 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		841 687	769 860

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 425 000	2 425 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 843 965	4 043 965
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 278 965	6 478 965

Summa anläggningstillgångar

7 120 652

7 248 825

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	1 792 200	1 460 000
Övriga fordringar	15 715	106 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	7 296
Summa kortfristiga fordringar	1 807 915	1 573 306

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	600 000	600 000
Summa kortfristiga placeringar	600 000	600 000

Kassa och bank

Kassa och bank	11 315	25 754
Summa kassa och bank	11 315	25 754

Summa omsättningstillgångar

2 419 230

2 199 060

SUMMA TILLGÅNGAR

9 539 882

9 447 885

2024032607369

GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 699 394

6 873 386

Årets resultat

-43 594

1 826 009

Summa fritt eget kapital

8 655 800

8 699 395

Summa eget kapital

8 680 800

8 724 395

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

738 682

723 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 400

0

Summa kortfristiga skulder

859 082

723 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 539 882

9 447 886

2024032607370

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 083	0
Utgående anskaffningsvärden	681 083	681 083
Årets avskrivningar	-27 243	0
Utgående avskrivningar	-27 243	0
Redovisat värde	653 840	681 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 650	0
Inköp	0	106 650
Utgående anskaffningsvärden	106 650	106 650
Ingående avskrivningar	-17 873	0
Årets avskrivningar	-21 330	-17 873
Utgående avskrivningar	-39 203	-17 873
Redovisat värde	67 447	88 777

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-120 400	0
Utgående anskaffningsvärden	-120 400	0
Redovisat värde	-120 400	0

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Inspace Invest AB, org.nr: 559342-6348		
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

NOTER

Skövdevillan Holding AB, Org.nr: 559366-8667

Ingående anskaffningsvärden

2 425 000

2 425 000

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

2 425 000

2 425 000

Redovisat värde

2 425 000

2 425 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 643 965

4 643 965

Tillkommande tillgångar

Avgående tillgångar

-200 000

Utgående anskaffningsvärden

4 443 965

4 643 965

Redovisat värde

4 443 965

4 643 965

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 460 000

1 460 000

Tillkommande fordringar

332 200

0

Reglerade fordringar

Utgående anskaffningsvärden

1 792 200

1 460 000

Redovisat värde

1 792 200

1 460 000

2024032607372

GRANE BYGG & PROJEKTLEDNING AB

Org.nr. 559283-3452

NOTER

SKÖVDE 2024-03-22



Henrik Grane

2024032607373