

Årsredovisning för
Therese Thorins Fastigheter AB

559338-5411

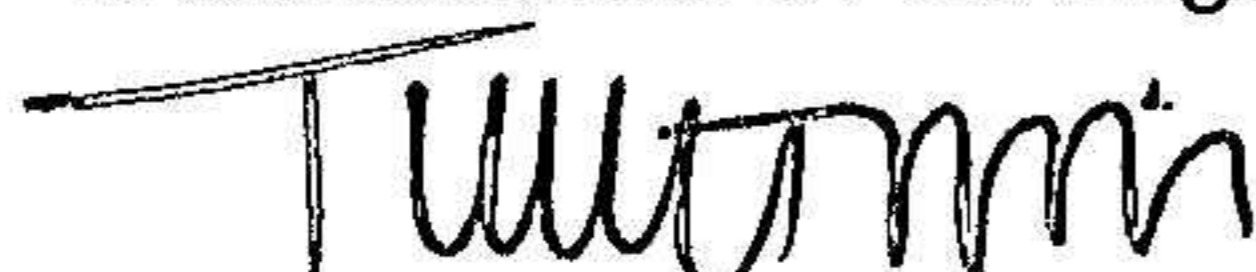
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Therese Torin
Verkställande direktör
2024-02-29

Årsredovisning för
Therese Thorins Fastigheter AB

559338-5411

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therese Thorins Fastigheter AB, 559338-5411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2021 och bedriver uthyrning av bostad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-42	-146 007
Soliditet %	43,5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	450 000	-146 007
Balanseras i ny räkning		-146 007	146 007
Årets resultat			1 111 569
Belopp vid årets utgång	25 000	303 993	1 111 569

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01- 2023-08-31
Balanserat resultat	303 993
Årets resultat	1 111 569
Summa	1 415 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01- 2023-08-31
Balanseras i ny räkning	1 415 562
Summa	1 415 562

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-09-01-
2023-08-31

2021-10-05-
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

152 000

110 524

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

152 000

110 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 192

-180 838

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-38 990

-38 990

Summa rörelsekostnader

-57 182

-219 828

Rörelseresultat

94 818

-109 304

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 860

-36 703

Summa finansiella poster

-94 860

-36 703

Resultat efter finansiella poster

-42

-146 007

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 800 000

-

Förändring av periodiseringsfonder

-400 000

-

Summa bokslutsdispositioner

1 400 000

-

Resultat före skatt

1 399 958

-146 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-288 389

-

Årets resultat

1 111 569

-146 007

2024031908512

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 919 025

2 958 015

Summa materiella anläggningstillgångar

2 919 025

2 958 015

Summa anläggningstillgångar

2 919 025

2 958 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 100 000

-

Summa kortfristiga fordringar

1 100 000

-

Kassa och bank

Kassa och bank

23 899

34 951

Summa kassa och bank

23 899

34 951

Summa omsättningstillgångar

1 123 899

34 951

SUMMA TILLGÅNGAR

4 042 924

2 992 966

2024031908513

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 993

450 000

Årets resultat

1 111 569

-146 007

Summa fritt eget kapital

1 415 562

303 993

Summa eget kapital

1 440 562

328 993

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

-

Summa obeskattade reserver

400 000

-

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 862 500

1 912 500

Övriga skulder

1 473

701 473

Summa långfristiga skulder

1 863 973

2 613 973

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

288 389

-

Övriga skulder

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

338 389

50 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 042 924

2 992 966

2024031908514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-10-05- 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 005	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 997 005
Utgående anskaffningsvärden	2 997 005	2 997 005
Ingående avskrivningar	-38 990	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 990	-38 990
Utgående avskrivningar	-77 980	-38 990
Redovisat värde	2 919 025	2 958 015

Underskrifter

Uddevalla

Therese Torin Datum
Verkställande direktör

2024031908516

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

THERESE TORIN

45190766-221c-4a97-99f2-c652302be72b - 2024-02-26 08:38:03 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 05eef9e2-a236-4422-82b3-0bd1799635f2 - SE

2024031908517

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende