

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Gesällen i Ängelholm AB

Org.nr. 559322-3422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Pekberg, Styrelseledamot
2023-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ängelholms kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0		
Resultat efter finansiella poster	-284		
Soliditet (%)	3,39		

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	0	-7 238	22 762
Balanseras i ny räkning		-7 238	7 238	0
Årets resultat			-284	-284
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>-7 238</u>	<u>-284</u>	<u>22 478</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 238
Årets resultat	-284
	<u>-7 522</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 522
	<u>-7 522</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284	-7 238
Summa rörelsekostnader		<u>-284</u>	<u>-7 238</u>
Rörelseresultat		-284	-7 238
Resultat efter finansiella poster		-284	-7 238
Resultat före skatt		-284	-7 238
Årets resultat		<u>-284</u>	<u>-7 238</u>

Fastighet Gesällen i Ängelholm AB

Org.nr. 559322-3422

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	481 450	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>105 195</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		586 645	0
Summa anläggningstillgångar		586 645	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>74 833</u>	<u>22 762</u>
Summa kassa och bank		74 833	22 762
Summa omsättningstillgångar		74 833	22 762
SUMMA TILLGÅNGAR		661 478	22 762
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 238	0
Årets resultat		<u>-284</u>	<u>-7 238</u>
Summa fritt eget kapital		-7 522	-7 238
Summa eget kapital		22 478	22 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>639 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		639 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		661 478	22 762

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 25-50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	481 450	0
	Utgående anskaffningsvärden	481 450	0
	Redovisat värde	481 450	0

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	105 195	0
	Utgående anskaffningsvärden	105 195	0
	Redovisat värde	105 195	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Munka-Ljungby

Martin Pekberg
Martin Pekberg

Joakim Ivarsson
Joakim Ivarsson

Kent Hinterlach
Kent Hinterlach

2023-06-26

2023-06-26

2023-06-26