

Styrelsen för

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullevi Konferens och Kiosker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-07-02


Fredrik Tervaniemi

Styrelsen för

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	16

Fotokopians överensstämmelse med originalot intygas:

Berd Arvola

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar restaurang-, kiosk- och konferensrörelse samt uthyrning av material och lokaler. Bolaget har sitt säte i Göteborg och ingår i Burgsvik Group koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	105 449	97 357	19 037	8 049
Resultat efter finansiella poster	24 936	25 191	-2 064	-6 059
Justerat eget kapital	25 124	33 995	32 326	30 116
Balansomslutning	43 338	51 615	51 343	170 907
Soliditet %	58,0%	65,9%	63,0%	17,6%

Definitioner: se not 27

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 427 590, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		22 427 590
	Summa	<u>22 427 590</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		105 449 221	97 357 180
Övriga rörelseintäkter	2	72 666	1 836 117
		<u>105 521 887</u>	<u>99 193 297</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror, handelsvaror och förnödenheter		-22 622 022	-20 664 694
Övriga externa kostnader	3	-32 718 809	-31 427 741
Personalkostnader	4	-27 079 175	-22 594 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-181 204	-159 065
Rörelseresultat	6	<u>22 920 677</u>	<u>24 347 331</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 354 564	1 002 919
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-338 973	-159 308
Resultat efter finansiella poster		<u>24 936 268</u>	<u>25 190 942</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-24 000 000	-23 293 000
Bokslutsdispositioner, övriga	9	1 188 775	2 095 055
Resultat före skatt		<u>2 125 043</u>	<u>3 992 997</u>
Skatt på årets resultat	10	-61 702	-677 223
Årets resultat		<u>2 063 341</u>	<u>3 315 774</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	161 176	–
Maskiner och inventarier	12	612 631	379 007
		<u>773 807</u>	<u>379 007</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	13	22 624 854	31 780 654
		<u>22 624 854</u>	<u>31 780 654</u>
Summa anläggningstillgångar		23 398 661	32 159 661
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror, handelsvaror och förnödenheter		1 959 354	1 544 992
		<u>1 959 354</u>	<u>1 544 992</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 137 465	5 886 899
Fordringar hos koncernföretag		70 143	46 309
Övriga fordringar		35 804	7 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 612 961	1 252 003
		<u>5 856 373</u>	<u>7 192 821</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	19	12 123 623	10 717 206
		<u>12 123 623</u>	<u>10 717 206</u>
Summa omsättningstillgångar		19 939 350	19 455 019
SUMMA TILLGÅNGAR		43 338 011	51 614 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	15	20 364 249	27 048 475
Årets resultat		2 063 341	3 315 774
		<u>22 427 590</u>	<u>30 364 249</u>
		22 667 590	30 604 249
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	17	111 276	76 939
Periodiseringsfonder	18	3 013 925	4 237 037
		<u>3 125 201</u>	<u>4 313 976</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter		33 202	—
		<u>33 202</u>	<u>—</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 658 830	3 373 523
		<u>3 658 830</u>	<u>3 373 523</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	19	—	—
Leverantörsskulder		1 346 314	1 735 381
Skulder till koncernföretag		10 483	6 490
Aktuell skatteskuld		293 405	1 156 067
Övriga skulder		2 660 135	2 107 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	9 542 851	8 317 182
		<u>13 853 188</u>	<u>13 322 932</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 338 011	51 614 680

Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	200 000	40 000	27 048 475	27 288 475
Årets resultat			3 315 774	3 315 774
Vid årets utgång	200 000	40 000	30 364 249	30 604 249
2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	200 000	40 000	30 364 249	30 604 249
Årets resultat			2 063 341	2 063 341
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Summa			-10 000 000	-10 000 000
Vid årets utgång	200 000	40 000	22 427 590	22 667 590

Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	23	24 936 268	25 190 942
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	25	181 205	159 065
		<u>25 117 473</u>	<u>25 350 007</u>
Betald inkomstskatt		-891 162	5 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>24 226 311</u>	<u>25 355 724</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-414 362	-420 760
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		1 336 448	-3 110 108
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		1 678 225	-24 924 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>26 826 622</u>	<u>-3 100 128</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-576 005	-292 922
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-576 005</u>	<u>-292 922</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring fordringar / skulder till koncernbolag		-14 844 200	-3 131 555
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-24 844 200</u>	<u>-3 131 555</u>
Årets kassaflöde		1 406 417	-6 524 605
Likvida medel vid årets början		<u>10 717 206</u>	<u>17 241 811</u>
Likvida medel vid årets slut	24	<u>12 123 623</u>	<u>10 717 206</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet

Nyttjandeperiod

20 år

Maskiner och inventarier

5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Varulagret består av råvaror, förnödenheter och handelsvaror.

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

De skatteskulder som bolaget förväntas få anstånd med redovisas som långfristiga för de amorteringar som förväntas ske senare än ett år.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen. Försäljning av materiella anläggnings-tillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Statliga stöd	–	1 763 128
Elstöd	72 666	–
Ersättning FORA	–	72 989
	<u>72 666</u>	<u>1 836 117</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	210 000	110 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	60 000	60 000
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Sverige	55	52%	48	51%
Totalt	<u>55</u>	<u>52%</u>	<u>48</u>	<u>51%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023	2022
Löner och ersättningar	19 764 103	16 780 903
Sociala kostnader	7 051 782	5 651 136
(varav pensionskostnad) 1)	(902 737)	(810 582)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav bonus o.d.)	– (–)	19 764 103	– (–)	16 780 903

Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Nedlagda kostnader på annans fastighet	-675	-
Maskiner och inventarier	-180 530	-159 065
	<u>-181 205</u>	<u>-159 065</u>

Not 6 **Operationell leasing**
Leasingavtal där företaget är leasetagare

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Inom ett år	7 635 846	6 516 977
Mellan ett och fem år	13 147 155	2 801 406
Senare än fem år	-	-
	<u>20 783 001</u>	<u>9 318 383</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	21 780 710	22 653 966

Leasingkontrakt förekommer främst i form av hyreskontrakt för lokaler, för vilka omsättningshyra utgår.

Not 7 **Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	1 905 600	1 002 626
Ränteintäkter, övriga	448 964	293
	<u>2 354 564</u>	<u>1 002 919</u>

Not 8 **Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-	-50
Räntekostnader, övriga	-338 973	-159 258
	<u>-338 973</u>	<u>-159 308</u>

Not 9 **Bokslutsdispositioner, övriga**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och inventarier	-34 337	-18 501
Periodiseringsfond, årets återföring	1 223 112	2 113 556
	<u>1 188 775</u>	<u>2 095 055</u>

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-28 500	-677 223
Uppskjuten skatt	-33 202	-
	<u>-61 702</u>	<u>-677 223</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 125 043		3 992 997
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-437 759	20,6%	-822 557
Ej avdragsgilla kostnader	4,9%	-104 861	1,6%	-64 373
Ej skattepliktiga intäkter	-24,4%	518 277	-5,1%	203 752
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader	1,6%	-33 202	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	0,2%	-4 157	0,0%	1 798
Investeringsavdrag	0,0%	-	-0,1%	4 157
Redovisad effektiv skatt	<u>2,9%</u>	<u>-61 702</u>	<u>17,0%</u>	<u>-677 223</u>

Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	161 851	-
Vid årets slut	<u>161 851</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-675	-
Vid årets slut	<u>-675</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	161 176	-

Not 12 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 500 339	20 207 417
Nyanskaffningar	414 152	292 922
Avyttringar och utrangeringar	-19 428 392	-
Vid årets slut	<u>1 486 099</u>	<u>20 500 339</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-20 121 332	-19 962 267
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	19 428 394	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-180 530	-159 065
Vid årets slut	<u>-873 468</u>	<u>-20 121 332</u>
Redovisat värde vid årets slut	612 631	379 007

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Not 13	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	31 780 654	28 649 099
	Tillkommande fordringar	–	3 131 555
	Reglerade fordringar	-9 155 800	–
	Redovisat värde vid årets slut	<u>22 624 854</u>	<u>31 780 654</u>

Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetald hyra	430 538	404 194
	Förutbetald leasingkostnad	246 993	223 771
	Upplupen bonusintäkt	415 386	232 841
	Övriga poster	520 044	391 197
		<u>1 612 961</u>	<u>1 252 003</u>

Not 15 **Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 427 590, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>22 427 590</u>
Summa	<u>22 427 590</u>

Not 16	Antal aktier och kvotvärde	2023-12-31	2022-12-31
	antal aktier	2 000	2 000
	kvotvärde	100	100

Not 17	Akkumulerade överavskrivningar	2023-12-31	2022-12-31
	Maskiner och inventarier	111 276	76 939
		<u>111 276</u>	<u>76 939</u>

Not 18	Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
	Avsatt räkenskapsår 2018	3 013 925	3 013 925
	Avsatt räkenskapsår 2017	–	1 223 112
		<u>3 013 925</u>	<u>4 237 037</u>

Not 19	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad kreditlimit	5 000 000	5 000 000
	Outnyttjad del	-5 000 000	-5 000 000
	Utnyttjat kreditbelopp	<u>–</u>	<u>–</u>

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna personalkostnader	3 101 731	2 946 377
	Upplupna hyreskostnader	4 588 063	4 271 809
	Upplupna räntekostnader	518 058	261 558
	Övriga poster	1 334 999	837 438
		<u>9 542 851</u>	<u>8 317 182</u>

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

För egna och koncernföretags skulder

Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Övriga ställda panter och säkerheter för koncernbolag

Borgensåtagande lån	10 535 760	24 499 878
---------------------	------------	------------

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023	2022
Erhållen ränta	448 964	293
Erlagd ränta	-506	-13 780

Not 24 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	11 000	15 000
Banktillgodohavanden	12 112 623	10 702 206
	<u>12 123 623</u>	<u>10 717 206</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 25 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2023	2022
Avskrivningar	181 205	159 065
	<u>181 205</u>	<u>159 065</u>

Ullevi Konferens och Kiosker AB

Org nr 556425-9108

Not 26 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Burgsvik Hospitality AB, org nr 556569-0400 med säte i Göteborg. Burgsvik Hospitality AB ingår i en koncern där Burgsvik Group, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets omsättning utgör 483 971 (292 507) försäljning till andra koncernföretag. Av bolagets kostnader utgör 360 000 (600 000) inköp från andra koncernföretag.

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Tervaniemi
Ordförande

Mikael Tervaniemi
Verkställande direktör, ledamot

Marita Tervaniemi

Jeanette Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullevi Konferens och Kiosker AB, org. nr 556425-9108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullevi Konferens och Kiosker AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullevi Konferens och Kiosker ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullevi Konferens och Kiosker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullevi Konferens och Kiosker AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullevi Konferens och Kiosker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

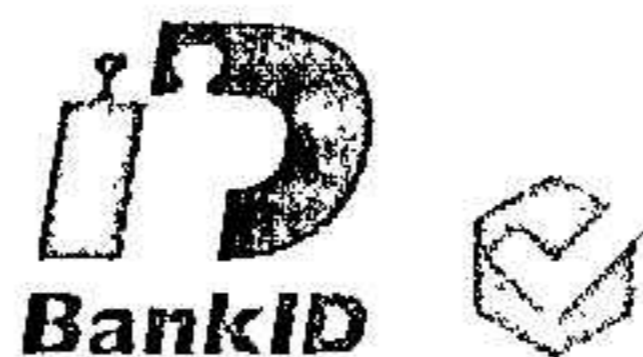
Dan Mikael Peter Tervaniemi

Verkställande direktör

Serienummer: b9d3242e1b153c[...]b12d85c1cc9e2

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-06-20 08:32:38 UTC



Lilian Jeanette Erlandsson

Styrelseledamot

Serienummer: e3d53e24572126[...]8183cc252277b

IP: 83.185.xxx.xxx

2024-06-20 08:44:18 UTC



Ingalill Marita Tervaniemi

Styrelseledamot

Serienummer: ffbaa4d83a8152[...]f84460da92364

IP: 80.70.xxx.xxx

2024-06-20 09:38:14 UTC



Dan Fredrik Olle Tervaniemi

Styrelseordförande

Serienummer: 0ed2df43920834[...]119a0beed3d47

IP: 94.254.xxx.xxx

2024-06-24 09:44:53 UTC



MIKAEL EKBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: db26b23de71c1d[...]672ce3433bc01

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-06-28 07:31:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>