

**Tid & Rum i Åre AB**  
**Org nr 559052-9888**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åre 2023-07-31

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bo Bjarnhagen  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultationer inom fastighetsbranschen, uthyrning av lokaler och rum.

Företaget har sitt säte i Åre.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	393	286	465	498	758
Resultat efter finansiella poster	6	-36	85	5	192
Soliditet %	35	34	35	33	30

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	720 775	1 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		1 158	-1 158
Årets resultat			4 078
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>721 933</b>	<b>4 078</b>

#### Förslag till resultatdisposition

220101  
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	721 933
årets resultat	4 078
<b>Totalt</b>	<b>726 011</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	726 011
<b>Totalt</b>	<b>726 011</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220101-221231</b>	<b>210101-211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		393 070	285 755
Övriga rörelseintäkter		0	134 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 070</b>	<b>420 472</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-181 887	-132 474
Personalkostnader	<b>1</b>	-132 414	-250 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 388	-50 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-364 689</b>	<b>-433 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 381</b>	<b>-13 328</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 777	-23 162
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 670</b>	<b>-23 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 711</b>	<b>-36 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 900
Förändring av överavskrivningar		0	23 180
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>39 080</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 711</b>	<b>2 590</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 633	-1 433
<b>Årets resultat</b>		<b>4 078</b>	<b>1 157</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		27 970	78 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 970</b>	<b>78 358</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 945 000	1 945 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 945 000</b>	<b>1 945 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 972 970</b>	<b>2 023 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 750	0
Övriga fordringar		2 462	48 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 212</b>	<b>90 798</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		138 207	124 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 207</b>	<b>124 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 419</b>	<b>215 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 215 389</b>	<b>2 238 922</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		721 933	720 775
Årets resultat		4 078	1 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>726 011</b>	<b>721 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>776 011</b>	<b>771 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 163 125	1 197 109
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 163 125</b>	<b>1 197 109</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 450	38 000
Övriga skulder		193 303	180 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 500	51 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 253</b>	<b>269 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 215 389</b>	<b>2 238 922</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent  
av balansomslutning.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	1	1

## UNDERSKRIFTER

Åre

*Bo Bjarnhagen*  
**Bo Bjarnhagen**  
Styrelseledamot  
2023-06-06

*Thomas Ödlund*  
**Thomas Ödlund**  
VD, Styrelseledamot  
2023-06-06