

Fastställelseintyg

TURE Fastighets AB (556594-1795)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-26



Fredrik Laurin, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

TURE Fastighets AB

Org.nr. 556594-1795

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11



Styrelsen för TURE Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag samt bedriver handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Latamax AB, org.nr 559184-2322.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	414 994	53 804	38 408	91 198	958 991
Resultat efter finansiella poster	-4 160 604	-2 450 036	4 587 525	26 543 919	-760 329
Balansomslutning	88 107 016	90 017 606	91 867 808	89 775 320	67 651 291
Soliditet (%)	92,10	94,77	95,05	91,71	80,62

Kommentar flerårsöversikt

Bolaget har en ökad omsättning med anledning av förhöjd management fee.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 197 975	-2 010 036	85 307 939
Balanseras i ny räkning	0	0	-2 010 036	2 010 036	0
Årets resultat	0	0	0	-4 160 604	-4 160 604
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	85 187 939	-4 160 604	81 147 335



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 187 939
Årets resultat	-4 160 604
Summa	81 027 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	81 027 335
Summa	81 027 335

ank=20250708;2025071027917



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		414 994	53 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 994	53 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 976	-888 357
Personalkostnader	2	-2 484 975	-2 005 543
Övriga rörelsekostnader		-625	0
Summa rörelsekostnader		-2 923 576	-2 893 900
Rörelseresultat		-2 508 583	-2 840 097
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-100 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	888 073	1 275 932
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 257 319	-743 044
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-182 775	-148 218
Summa finansiella poster		-1 652 022	390 061
Resultat efter finansiella poster		-4 160 604	-2 450 036
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	440 000
Summa bokslutsdispositioner		0	440 000
Resultat före skatt		-4 160 604	-2 010 036
Skatter			
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		-4 160 604	-2 010 036

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 693 223	7 393 223
Fordringar hos koncernföretag	6	7 755 496	10 790 837
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 407 259	20 394 759
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	22 600 000	19 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	3 680 604	5 139 249
Andra långfristiga fordringar	10	2 550 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 686 582	63 668 068
Summa anläggningstillgångar		63 686 582	63 668 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		203 345	85 745
Fordringar hos koncernföretag	11	18 198 113	19 756 980
Fordringar hos intresseföretag		3 445 409	3 275 498
Övriga fordringar		845 393	811 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 031	27 859
Summa kortfristiga fordringar		22 791 291	23 957 537
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		111 336	111 336
Summa kortfristiga placeringar		111 336	111 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 517 807	2 280 664
Summa kassa och bank		1 517 807	2 280 664
Summa omsättningstillgångar		24 420 434	26 349 538
SUMMA TILLGÅNGAR		88 107 016	90 017 606



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 187 939	87 197 975
Årets resultat		-4 160 604	-2 010 036
Summa fritt eget kapital		81 027 335	85 187 939
Summa eget kapital		81 147 335	85 307 939
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 616	17 644
Skulder till koncernföretag		6 775 107	4 537 839
Skatteskulder		21 493	12 282
Övriga skulder		91 466	91 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		6 959 682	4 709 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 107 016	90 017 606



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	4,00	3,00

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	400 761	211 550
Övriga ränteintäkter	487 312	1 064 382
Summa	888 073	1 275 932

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader från koncernföretag	182 500	148 218
Övriga räntekostnader	275	0
Summa	182 775	148 218

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 575 223	6 375 223
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 200 000
Försäljningar	-2 200 000	0
Lämnade aktieägartillskott	1 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 875 223	9 575 223
Ingående nedskrivningar	-2 182 000	-2 182 000
Utgående nedskrivningar	-2 182 000	-2 182 000
Redovisat värde	6 693 223	7 393 223

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 790 837	8 169 872
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	167 460	6 620 965
Reglerade fordringar	-1 000 000	-4 000 000
Bortskrivna fordringar	-2 202 801	0
Utgående anskaffningsvärden	7 755 496	10 790 837
Redovisat värde	7 755 496	10 790 837

Not 7 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 760 867	20 760 867
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	0
Lämnade aktieägartillskott	450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	21 223 367	20 760 867
Ingående nedskrivningar	-366 108	-366 108
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-450 000	0
Utgående nedskrivningar	-816 108	-366 108
Redovisat värde	20 407 259	20 394 759

Not 8 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 450 000	18 450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 150 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	22 600 000	19 450 000
Redovisat värde	22 600 000	19 450 000

Not 9 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 264 249	9 999 049
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	95 873	0
Försäljningar	-1 456 956	-4 734 800
Årets resultatandel	-50 000	0
Omklassificeringar	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 103 166	5 264 249
Ingående nedskrivningar	-125 000	-125 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-297 562	0
Utgående nedskrivningar	-422 562	-125 000
Redovisat värde	3 680 604	5 139 249

Not 10 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 000	2 305 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 300 000	250 000
Omklassificeringar	-250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 605 000	2 555 000
Ingående nedskrivningar	-2 055 000	-2 055 000
Utgående nedskrivningar	-2 055 000	-2 055 000
Redovisat värde	2 550 000	500 000

Not 11 – Kortfristiga fordringar till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 756 980	18 716 406
Tillkommande fordringar	800 000	1 480 574
Reglerade fordringar	-2 358 867	-440 000
Utgående anskaffningsvärde	18 198 113	19 756 980

Not 12 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighets AB 3775	16 000 000	16 000 000

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser i Fastighets AB 3775 avser borgensförbindelser för de banklån som dotterbolag har gentemot kreditinstitut.

Not 13 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.



Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

Fredrik Laurin

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071027921



Verifikat

Transaktion 09222115557550198603

Dokument

Årsredovisning TURE Fastighets AB 2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-06-25 09:13:35 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2025-06-25 15:02:41 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Fredrik Laurin (FL)
Ture Fastighets AB
Personnummer ~~194961174314~~
frelaurin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Oscar Fredrik Axel Laurin"
Signerade 2025-06-25 11:49:24 CEST (+0200)

Fredrik Borg (FB)
Ernst & Young AB
Personnummer ~~197438251057~~
fredrik.borg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Fredrik Borg"
Signerade 2025-06-25 15:02:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TURE Fastighets AB, org.nr 556594-1795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TURE Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TURE Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TURE Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

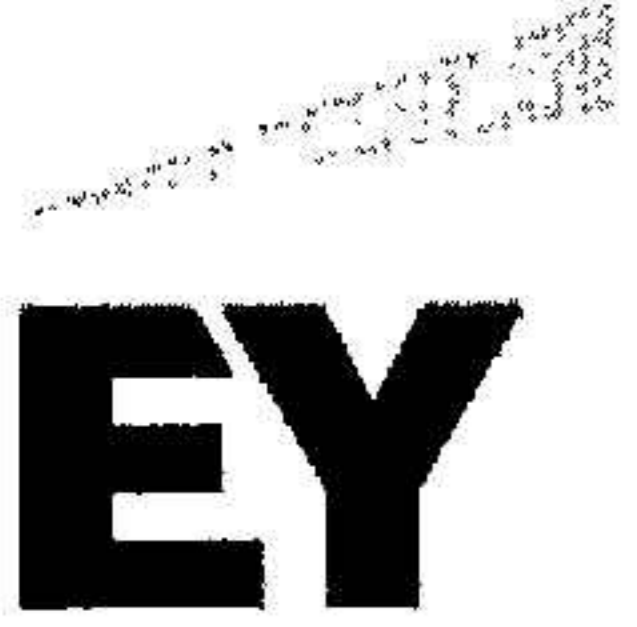
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250708;2025071027922





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av TURE Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TURE Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557550376899

Dokument

Revisionsberättelse TURE Fastighets AB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-06-25 09:12:18 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-25 15:09:08 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

Signerare

Fredrik Borg (FB)

Ernst & Young AB

Personnummer 197406254057

fredrik.borg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan

Fredrik Borg"

Signerade 2025-06-25 15:09:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

