

Årsredovisning
för
MTJ Fastighets AB
556821-7417

Räkenskapsåret
2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tore Rosenlund, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för MTJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Tanum. Uthyrning av hela fastigheten sker till moderföretaget.

MTJ Fastighets AB är helägt dotterföretag till Happy Price AB, organisationsnummer 556695-3484. Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret till följd av den allmänna utvecklingen, påverkats negativt av ökade räntekostnader.

Inga för företaget väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 040	2 040	2 040	2 040
Resultat efter finansiella poster	-507	120	294	185
Soliditet (%)	6,5	6,0	5,2	5,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 730 217	583 460	2 363 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-463 000		-463 000
Balanseras i ny räkning		583 460	-583 460	0
Årets resultat			585 198	585 198
Belopp vid årets utgång	50 000	1 850 677	585 198	2 485 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 850 677
årets vinst	585 198
	2 435 875

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21,84 kronor per aktie)	1 092 000
i ny räkning överföres	1 343 875
	2 435 875

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 040 000	2 040 000
Summa rörelseintäkter		2 040 000	2 040 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 380	-175 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-847 828	-847 828
Summa rörelsekostnader		-1 057 208	-1 023 229
Rörelseresultat	2	982 792	1 016 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	589	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 490 183	-896 335
Summa finansiella poster		-1 489 594	-896 311
Resultat efter finansiella poster		-506 802	120 460
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 092 000	463 000
Summa bokslutsdispositioner		1 092 000	463 000
Resultat före skatt		585 198	583 460
Årets resultat		585 198	583 460

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	38 104 911	38 952 739
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	67 055	67 055
Summa materiella anläggningstillgångar		38 171 966	39 019 794
Summa anläggningstillgångar		38 171 966	39 019 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 451	49 897
Summa kortfristiga fordringar		50 451	49 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 818	999
Summa kassa och bank		2 818	999
Summa omsättningstillgångar		53 269	50 896
SUMMA TILLGÅNGAR		38 225 235	39 070 690

Balansräkning	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 850 677	1 730 217
Årets resultat		585 198	583 460
Summa fritt eget kapital		2 435 875	2 313 677
Summa eget kapital		2 485 875	2 363 677
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	23 575 000	25 875 000
Summa långfristiga skulder		23 575 000	25 875 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 300 000	2 300 000
Skulder till koncernföretag		9 500 309	8 216 406
Övriga skulder		85 000	85 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 051	230 607
Summa kortfristiga skulder		12 164 360	10 832 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 225 235	39 070 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	589	23
	589	23

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-01	2022-03-01
	-2024-02-29	-2023-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-1 490 183	-896 335
	-1 490 183	-896 335

Not 5 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	46 511 549	46 511 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 511 549	46 511 549
Ingående avskrivningar	-7 558 810	-6 710 982
Årets avskrivningar	-847 828	-847 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 406 638	-7 558 810
Utgående redovisat värde	38 104 911	38 952 739

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckning	46 000 000	46 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	46 000 000	46 000 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	67 055	67 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 055	67 055
Utgående redovisat värde	67 055	67 055

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25.875.000 kronor (28.175.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-02-29	2023-02-28
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 575 000	25 875 000
	23 575 000	25 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tanum 2024-06-18

Jan Berglund
Jan Berglund
Ordförande

Tore Rosenlund
Tore Rosenlund

Marita Berglund
Marita Berglund

John Berglund
John Berglund