

ÅRSREDOVISNING

för

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr. 559005-0398

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

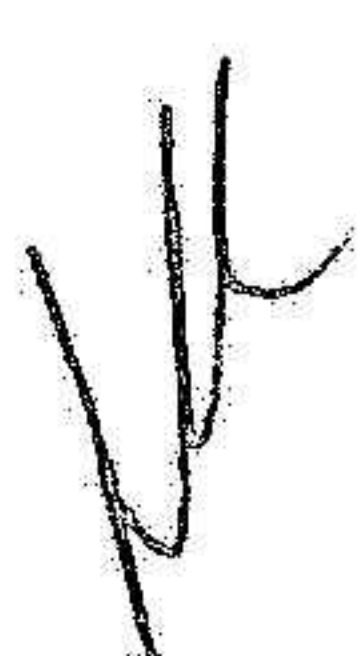
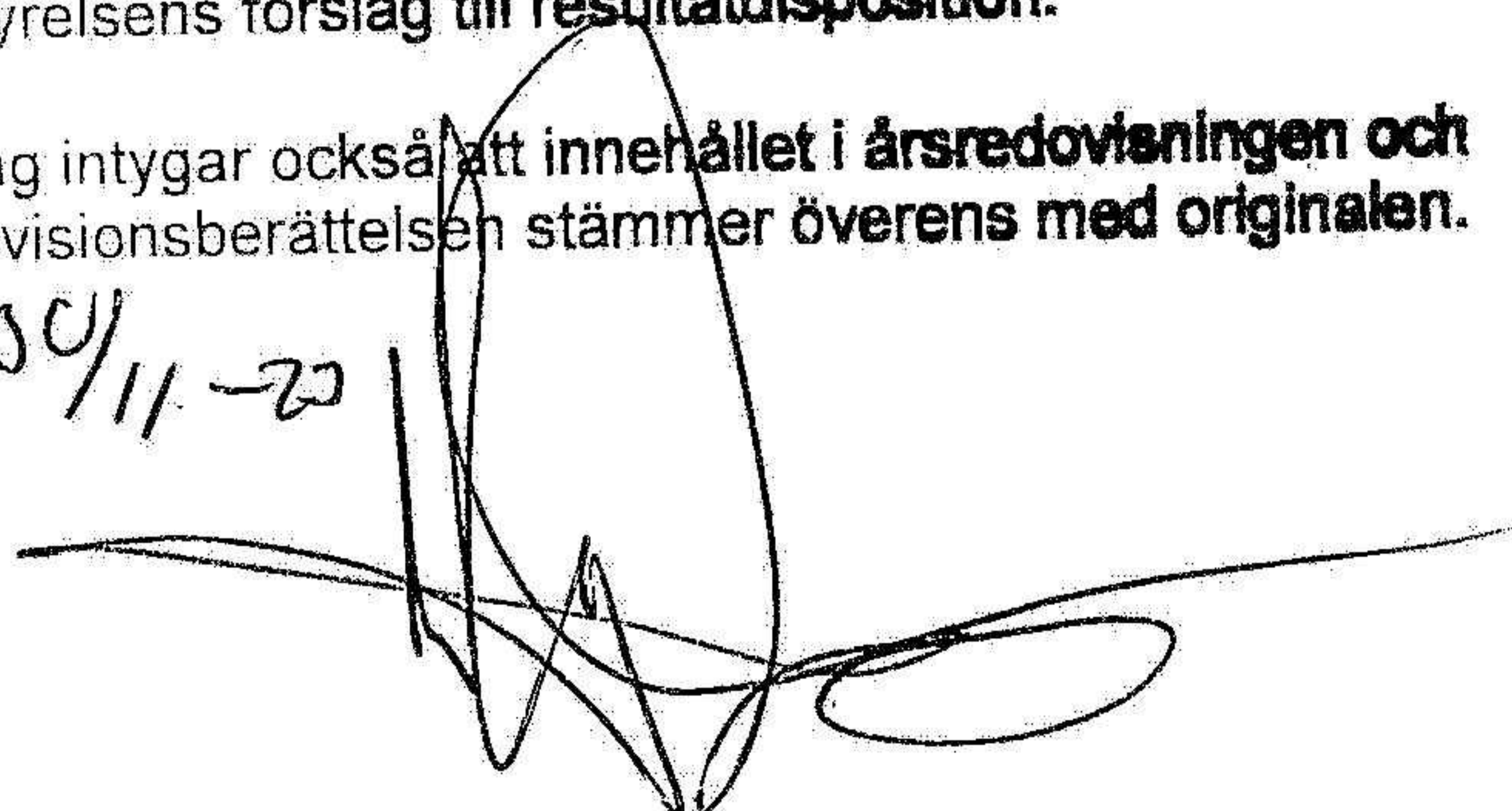
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisning har fastställts på årsstämman den ...30/11...2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsök 30/11-23



ÅRSREDOVISNING

för

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr. 559005-0398

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

Styrelsen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, antingen direkt eller genom hel- eller delägda bolag.

Företagets säte är Uppsala

Bolaget är moderbolag till Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB samt Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	2019
Nettomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-354	-529	-139	-9
Balansomslutning	15 634	15 009	15 398	14 718
Soliditet (%)	17,70	19,91	20,84	15,48

Kommentar flerårsöversikt

Flerårsöversikten är upprättad i KSEK

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	3 159 244	-218 804	2 940 440
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	-218 804	218 804	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-223 577	-223 577
Belopp vid årets utgång		50 000	0	2 940 440	-223 577	2 716 863

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	2 940 440
Årets resultat	-223 577
Summa	2 716 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 716 863
Summa	2 716 863

2023120506650

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-01-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		-2	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 458	-397 743
Summa rörelsens kostnader		-70 458	-397 743
Rörelseresultat		-70 460	-397 743
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 163	-131 061
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		-284 117	-131 061
Resultat efter finansiella poster		-354 577	-528 804
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		216 000	310 000
Lämnade koncernbidrag		-85 000	0
Summa bokslutsdispositioner		131 000	310 000
Resultat före skatt		-223 577	-218 804
Årets resultat		-223 577	-218 804

2023120506651

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	800 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	3	12 542 658	13 635 699
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 642 658	13 735 699
Summa anläggningstillgångar		12 642 658	14 535 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 852 270	50 900
Aktuell skattefordran		574 553	171 873
Övriga fordringar		0	9 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		564 192	36 851
Summa kortfristiga fordringar		2 991 015	268 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		571	213 238
Summa kassa och bank		571	213 238
Summa omsättningstillgångar		2 991 586	482 074
Summa tillgångar		15 634 244	15 017 773

2023120506652

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 940 440	3 159 244
Årets resultat		-223 577	-218 804
Summa fritt eget kapital		2 716 863	2 940 440
Summa eget kapital		2 766 863	2 990 440
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		919 262	29 333
Skulder till koncernföretag	4	3 935 500	3 935 000
Övriga skulder		919	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 700	63 000
Summa kortfristiga skulder		4 867 381	4 027 333
Summa eget kapital och skulder		15 634 244	15 017 773

2023120506653

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

2023120506654

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har uppräntats enligt med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (ÅK3)

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp som med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller handlingar. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Noter till balansräkning

2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	
Inköp		800 000
Försäljningar/utrangeringar	-800 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	800 000
Redovisat värde	0	800 000

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärdet	13 686 599	12 774 000
Fyllkommande fordringar	6 257 429	3 514 400
Reglerade fordringar	-5 549 100	-2 652 701
Utgående anskaffningsvärdet	14 394 928	13 635 699
Redovisat värde	14 394 928	13 635 699

4 Skulder som avser flera poster

Allmant

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder	8 000 000	8 000 000
Övriga skulder		
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 935 500	3 935 000
Summa	11 935 500	11 935 000

2023120506655

Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

Underskrifter av årsredovisning

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Magnus Björkegren

Rickard Fischerström

Fredrik Vinstock

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

2023120506656

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 14:03:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 134.238.47.227

RICKARD FISCHERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 10:38:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD FISCHERSTRÖM

Datum

Rickard Fischerström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.95.173.180

FREDRIK VINSTOCK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-29 19:41:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gustaf Fredrik Vinstock

Datum

Fredrik Vinstock

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.231.133.100

MAGNUS BJÖRKEGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 06:54:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS KARL MAGNUS
BJÖRKEGREN

Datum

Magnus Björkegren

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.255.243.50

2023120506657

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsträdgården i Uppsala Holding AB, org.nr 559005-0398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsträdgården i Uppsala Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att debiterad preliminärskatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-30 14:03:24 UTC

Namn refererat från Svenskt BankID: LARS KYLBERG

Datum

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 134.238.47.227

2023120506660