

ÅRSREDOVISNING

för

Moccasinen Invest AB

Org.nr. 556932-0038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Margareta Schreil, Styrelseledamot

2023-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 869 238 | 5 427 396 | 1 111 900 | 5 709 839 |
| Soliditet (%) | 99,7 | 99,84 | 96,8 | 99,79 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 86 538 199 | 4 280 588 | 90 818 787 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 4 280 588 | -4 280 588 | 0 |
| Utdelning enl extrastämma | | -5 350 000 | | -5 350 000 |
| Årets resultat | | | 5 685 896 | 5 685 896 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 85 468 787 | 5 685 896 | 91 154 683 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 85 468 787 |
| Utdelning enligt extra stämma 230215 | -2 000 000 |
| Årets resultat | 5 685 896 |
| | 89 154 683 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 89 154 683 |
| | 89 154 683 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -103 079 | -224 916 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-103 079</u> | <u>-224 916</u> |
| Rörelseresultat | | -103 079 | -224 916 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 6 971 964 | 5 652 473 |
| Ränteintäkter | | 353 | 0 |
| Räntekostnader | | 0 | -161 |
| Summa finansiella poster | | <u>6 972 317</u> | <u>5 652 312</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 869 238 | 5 427 396 |
| Resultat före skatt | | 6 869 238 | 5 427 396 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 183 342 | -1 146 808 |
| Årets resultat | | <u>5 685 896</u> | <u>4 280 588</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 27 970 372 | 56 726 622 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 61 984 182 | 33 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>89 954 554</u> | <u>89 726 622</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 89 954 554 | 89 726 622 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 83 456 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>0</u> | <u>83 456</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 519 907 | 1 200 559 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 519 907</u> | <u>1 200 559</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 519 907 | 1 284 015 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 91 474 461 | 91 010 637 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 85 468 787 | 86 538 199 |
| Årets resultat | | 5 685 896 | 4 280 588 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>91 154 683</u> | <u>90 818 787</u> |
| Summa eget kapital | | 91 204 683 | 90 868 787 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 179 002 | 0 |
| Övriga skulder | | 62 776 | 116 850 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>28 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 269 778 | 141 850 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 91 474 461 | 91 010 637 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---|--------------------|--------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 56 726 622 | 56 866 206 |
| | Inköp | 13 223 799 | 25 820 820 |
| | Försäljningar | <u>-41 980 049</u> | <u>-25 960 404</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>27 970 372</u> | <u>56 726 622</u> |
| | Redovisat värde | 27 970 372 | 56 726 622 |
| | | | |
| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 33 000 000 | 40 000 000 |
| | Nyanskaffningar | 30 000 000 | 0 |
| | uttag | <u>-1 015 818</u> | <u>-7 000 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>61 984 182</u> | <u>33 000 000</u> |
| | Redovisat värde | 61 984 182 | 33 000 000 |

Moccasinen Invest AB

Org.nr. 556932-0038

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Margareta Schreil

Margareta Schreil

2023-05-17

Christoffer Schreil

Christoffer Schreil

2023-05-16