

Årsredovisning för  
**Havsfastigheter Sverige AB**

556958-6844

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Silén  
Styrelseledamot

2025-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havsfastigheter Sverige AB, 556958-6844, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	110	286	567	347
Resultat efter finansiella poster	-1 108	-2 228	-1 921	-942
Soliditet %	1,3	6,8	6,8	1,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade nettoomsättningen beror på avslutad uthyrning av tillfälligt inhyrd fastighet i verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 294 015	-1 530
Balanseras i ny räkning		-1 530	1 530
Årets resultat			-1 108 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 292 485</b>	<b>-1 108 348</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 292 485
Årets resultat	-1 108 348
<b>Summa</b>	<b>184 137</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	184 137
<b>Summa</b>	<b>184 137</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		109 560	286 400
Övriga rörelseintäkter		0	24 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>109 560</b>	<b>311 196</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 419	-341 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 456	-150 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 875</b>	<b>-492 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-311 315</b>	<b>-181 061</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797 033	-2 046 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-797 033</b>	<b>-2 046 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 108 348</b>	<b>-2 227 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 226 399
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 226 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 108 348</b>	<b>-1 530</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 108 348</b>	<b>-1 530</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 796 767	12 907 371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 796 767</b>	<b>12 907 371</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 796 767</b>	<b>12 907 371</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	19 500
Fordringar hos koncernföretag		4 182 483	6 467 483
Övriga fordringar		1 221 665	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	298 983
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 434 148</b>	<b>6 785 966</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 037	11 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 037</b>	<b>11 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 441 185</b>	<b>6 797 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 237 952</b>	<b>19 704 994</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 292 485	1 294 015
Årets resultat		-1 108 348	-1 530
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>184 137</b>	<b>1 292 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>234 137</b>	<b>1 342 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	0	17 475 000
Övriga skulder		0	24 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>17 499 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 781 250	525 000
Leverantörsskulder		22 009	170 358
Skulder till koncernföretag		147 671	93 875
Skatteskulder		0	29 563
Övriga skulder		21 091	12 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 794	31 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 003 815</b>	<b>863 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 237 952</b>	<b>19 704 994</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 320 564	12 557 653
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	48 852	762 911
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 369 416</b>	<b>13 320 564</b>
Ingående avskrivningar	-413 193	-262 606
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-159 456	-150 587
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-572 649</b>	<b>-413 193</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 796 767</b>	<b>12 907 371</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	15 375 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 075 000	19 075 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 075 000</b>	<b>19 075 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Joakim Silén*  
Joakim Silén  
Styrelseledamot

2025-06-11  
Datum