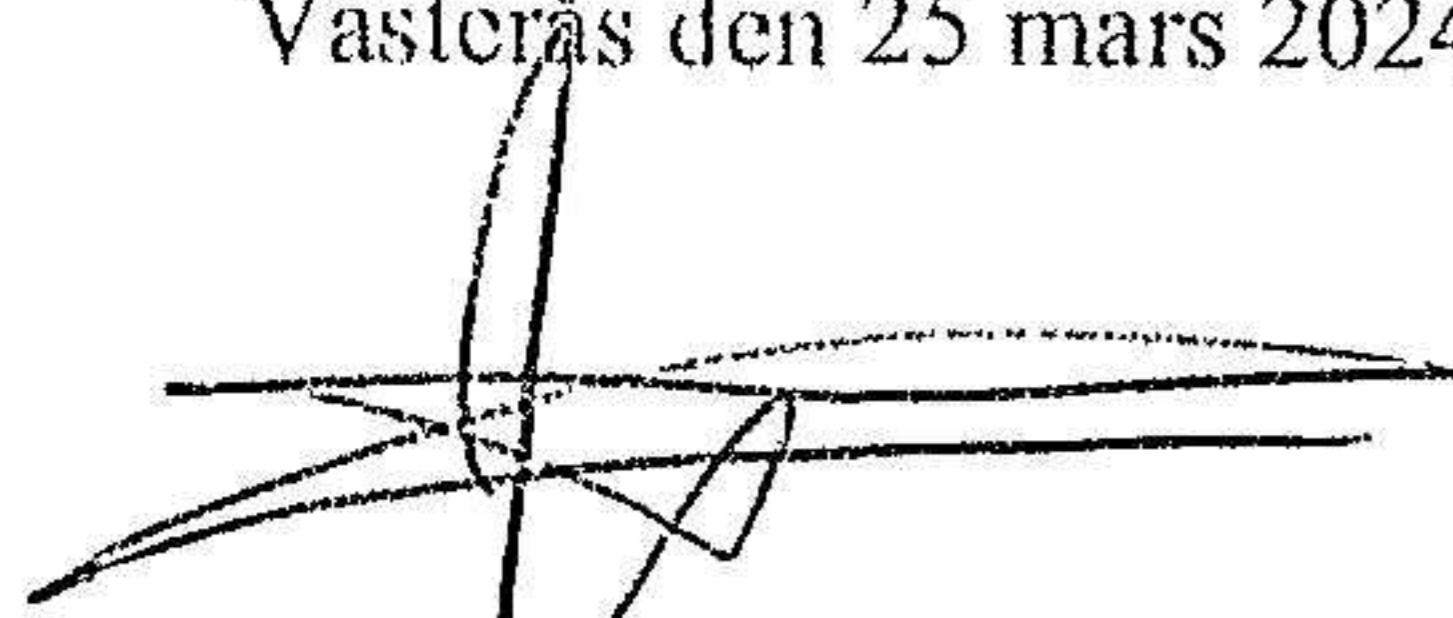


**Årsredovisning**  
för  
**CH Mälardalen Fastighet AB**  
556896-1410  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CH Mälardalen Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 25 mars 2024



Christer Hindrikes

# Årsredovisning

för

## CH Mälardalen Fastighet AB

556896-1410

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för CH Mälardalen Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och total byggnation av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft en negativ tillfällig utveckling under 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 681	2 027	1 970	2 096	2 619
Resultat efter finansiella poster	-20	153	93	88	226
Soliditet (%)	33,6	43,0	24,8	12,4	-9,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 392	119 670	183 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:		119 670	-119 670	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			-20 142	-20 142
Belopp vid årets utgång	50 000	83 062	-20 142	112 920

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 062
årets förlust	-20 142
	<b>62 920</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 920
	<b>62 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 680 583	2 027 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 680 583</b>	<b>2 027 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 098 184	-1 239 216
Övriga externa kostnader		-352 813	-457 109
Personalkostnader	2	-212 031	-130 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 196	-20 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 676 224</b>	<b>-1 847 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 359</b>	<b>179 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 292	37
Räntekostnader		-25 793	-27 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 501</b>	<b>-27 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 142</b>	<b>152 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 142</b>	<b>152 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 953
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 142</b>	<b>119 670</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	36 470	40 626
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>36 470</b>	<b>40 626</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		36 160	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 160</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	4	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 630</b>	<b>90 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		30 720	38 400
Förskott till leverantörer		0	74 526
<b>Summa varulager</b>		<b>30 720</b>	<b>112 926</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 840	5 715
Övriga fordringar		8 587	8 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 204	42 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 631</b>	<b>57 005</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 441	165 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 441</b>	<b>165 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>221 792</b>	<b>335 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>344 422</b>	<b>425 638</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

83 062

13 392

Årets resultat

-20 142

119 670

**Summa fritt eget kapital**

**62 920**

**133 062**

**Summa eget kapital**

**112 920**

**183 062**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

95 000

95 000

Skulder till koncernföretag

36 470

40 626

Övriga skulder

40 000

1 199

**Summa långfristiga skulder**

**171 470**

**136 825**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 001

11 217

Skatteskulder

0

21 613

Övriga skulder

43 701

58 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 330

14 594

**Summa kortfristiga skulder**

**60 032**

**105 751**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**344 422**

**425 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

Avser Altanexperten i Skandinavien AB, 556924-9559.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 316	
Inköp		61 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 316	61 316
Ingående avskrivningar	-20 690	
Årets avskrivningar	-4 156	-20 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 846	-20 690
Utgående redovisat värde	36 470	40 626

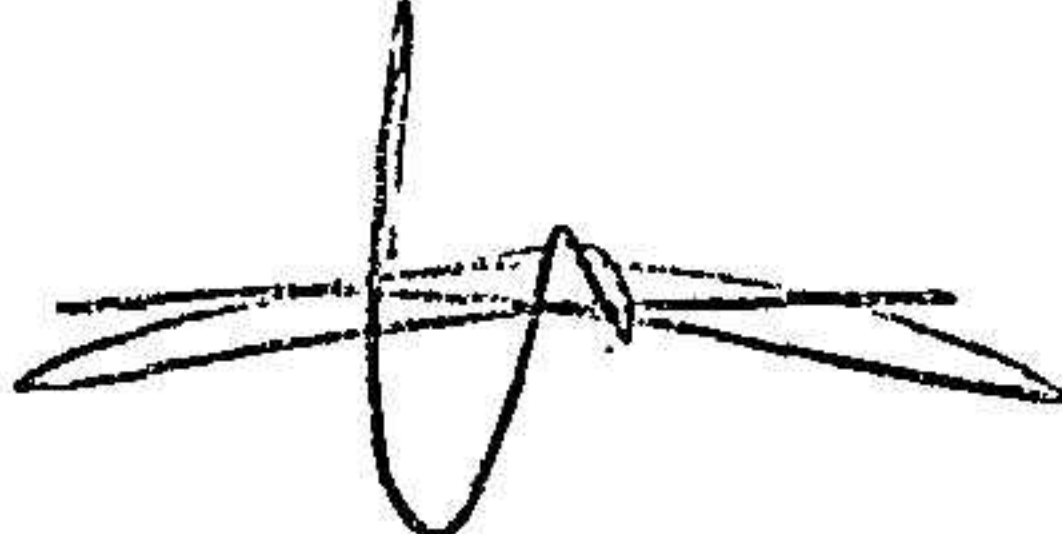
**Not 4 Andelar i koncernföretag**  
Altanexperten Skandinavien AB, 556924-9559

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	-95 000	-95 000
	<b>-95 000</b>	<b>-95 000</b>

Västerås den 25 mars 2024



Christer Hindrikes