

Årsredovisning
för
Granvista Invest AB
556279-2266

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granvista Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 12 september 2023



Fredrik Hermansson

Årsredovisning
för
Granvista Invest AB

556279-2266

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Granvista Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingföretag och äger per bokslutsdatum samtliga aktier i HF Fastigheter AB samt andra värdepapper. Företaget har inte bedrivit någon annan verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 061	-156	142 439	-230
Balansomslutning	111 572	117 696	142 845	28 048
Soliditet (%)	99	99	100	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	117 137 814	-1 989 017	115 278 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 989 017	1 989 017	0
Utdelning extra stämma			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				2 270 597	2 270 597
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	107 148 797	2 270 597	109 549 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 148 797
årets vinst	2 270 597
	109 419 394

disponeras så att i ny räkning överföres	109 419 394
	109 419 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	9 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	9 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-198 227	-396 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-50 712	-50 712
Summa rörelsekostnader	-248 939	-446 762

Rörelseresultat

-248 939 **-437 167**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	30 000	15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 495	4 950 107
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	2 271 220	-4 683 741
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 510	0
Summa finansiella poster	2 310 205	281 366

Resultat efter finansiella poster

2 061 266 **-155 801**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	195 900	-1 131 000
Förändring av överavskrivningar	13 439	-2 535
Summa bokslutsdispositioner	209 339	-1 133 535

Resultat före skatt

2 270 605 **-1 289 336**

Skatter

Skatt på årets resultat	-8	-699 681
-------------------------	----	----------

Årets resultat

2 270 597 **-1 989 017**

2023092901849

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

146 982

197 694

Summa materiella anläggningstillgångar

146 982

197 694

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

91 400

91 400

Fordringar hos koncernföretag

4

3 378 502

2 591 002

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

36 000 000

36 000 000

Andra långfristiga fordringar

6

68 587 479

71 316 259

Summa finansiella anläggningstillgångar

108 057 381

109 998 661

Summa anläggningstillgångar

108 204 363

110 196 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6

6

Summa kortfristiga fordringar

6

6

Kassa och bank

Kassa och bank

3 367 252

7 499 339

Summa kassa och bank

3 367 252

7 499 339

Summa omsättningstillgångar

3 367 258

7 499 345

SUMMA TILLGÅNGAR

111 571 621

117 695 700

2023092901850

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
Summa bundet eget kapital	130 000	130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	107 148 797	117 137 814
Årets resultat	2 270 597	-1 989 017
Summa fritt eget kapital	109 419 394	115 148 797

Summa eget kapital

109 549 394 115 278 797

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 232 100	1 428 000
Akkumulerade överavskrivningar	60 011	73 450
Summa obeskattade reserver	1 292 111	1 501 450

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	699 689	891 264
Övriga skulder	17 814	17 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 613	6 375
Summa kortfristiga skulder	730 116	915 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 571 621 117 695 700

2023092901851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	253 559	253 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 559	253 559
Ingående avskrivningar	-55 865	-5 153
Årets avskrivningar	-50 712	-50 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 577	-55 865
Utgående redovisat värde	146 982	197 694

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 400	91 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 400	91 400
Utgående redovisat värde	91 400	91 400

Följande dotterföretag är direkt ägda per bokslutsdatum:

HF Fastigheter AB, org. nr. 556146-1491 (ägs till 100 %)

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 591 002	2 091 002
Tillkommande fordringar	787 500	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 502	2 591 002
Utgående redovisat värde	3 378 502	2 591 002

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 000 000	36 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000 000	36 000 000
Utgående redovisat värde	36 000 000	36 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	76 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000 000	76 000 000
Ingående nedskrivningar	-4 683 741	0
Återförda nedskrivningar	3 802 598	0
Årets nedskrivningar	-1 531 378	-4 683 741
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 412 521	-4 683 741
Utgående redovisat värde	68 587 479	71 316 259

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Norrköping den 12 september 2023

Fredrik Hermansson
Verkställande direktör

Henrik Hermansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 september 2023

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor



2023092901855

COMPLETED BY ALL:
12.09.2023 08:52
SENT BY OWNER:
Viktor Sjöström • 12.09.2023 07:47
DOCUMENT ID:
HJVko_60h
ENVELOPE ID:
ryVKju6C2-HJVko_60h

Document history

DOCUMENT NAME:
2304_ÅR för sign GI AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Fredrik Hermansson Fredrik@lundgrensel.se	Signed Authenticated	12.09.2023 07:50 12.09.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/20) IP: 212.247.14.4
HENRIK HERMANSSON Henrik@lundgrensel.se	Signed Authenticated	12.09.2023 08:27 12.09.2023 08:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/12) IP: 212.247.14.4
ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.09.2023 08:52 12.09.2023 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granvista Invest AB

Org.nr. 556279 - 2266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granvista Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granvista Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granvista Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

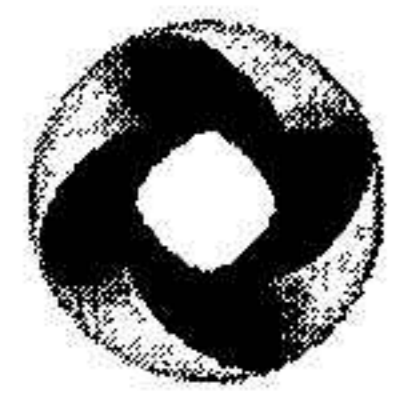
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granvista Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granvista Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 12 september 2023,

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor



2023092901858

COMPLETED BY ALL:
12.09.2023 08:59
SENT BY OWNER:
Viktor Sjöström · 12.09.2023 08:55
DOCUMENT ID:
B1eDoY60h
ENVELOPE ID:
SkyPstpAh-B1eDoY60h

Document history

DOCUMENT NAME:
2304_RB Granvista.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	12.09.2023 08:59 12.09.2023 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

