

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 4.1AB

559279-4530

Räkenskapsåret

2024

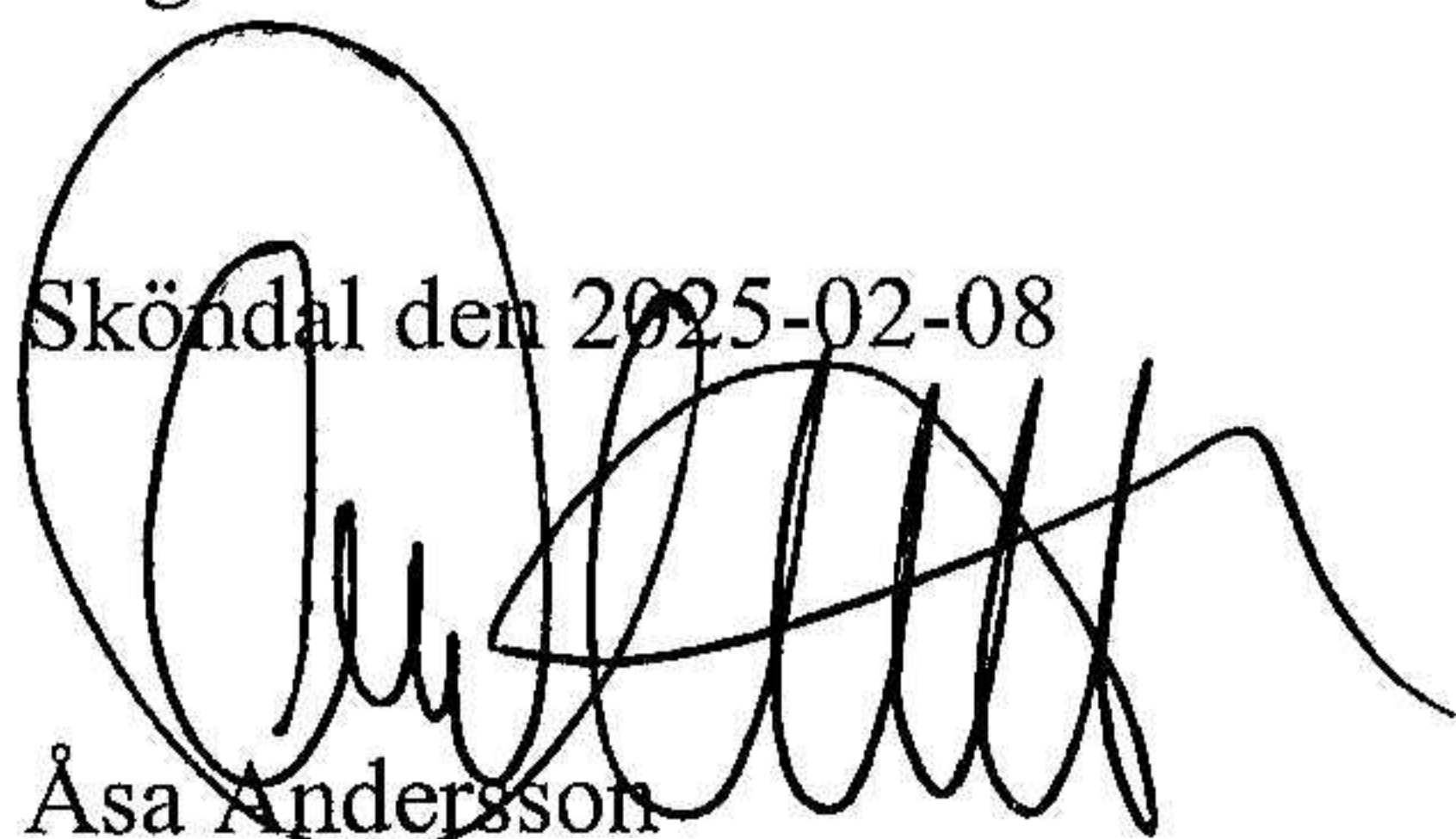
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 4.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 2025-02-08

Åsa Andersson
Ordf.



Stora Sköndal Tomt 4.1 AB
Org.nr 559279-4530

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 4.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påförts andel av exploateringskostnader inom fastigheten Stockholm Kollekten 1. Detaljplanen överklagades men förväntas att fastställas och vinna laga kraft under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	1,5	100,0	100,0	100,0

Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 4.1 AB
Org.nr 559279-4530

2 (6)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Stora Sköndal Tomt 4.1 AB
Org.nr 559279-4530

3 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

3 227 697

0

Summa materiella anläggningstillgångar**3 227 697****0****Summa anläggningstillgångar****3 227 697****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank**50 000****50 000****Summa omsättningstillgångar****50 000****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****3 277 697****50 000**

2025022104550

Stora Sköndal Tomt 4.1 AB
Org.nr 559279-4530

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

3 227 697

0

Summa långfristiga skulder**3 227 697****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 277 697****50 000**

Stora Sköndal Tomt 4.1 AB
Org.nr 559279-4530

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

0

0

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-3 227 697

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-3 227 697****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

3 227 697

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**3 227 697****0****Årets kassaflöde****0****0****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

50 000

Likvida medel vid årets slut**50 000****50 000**

2025022104551

Stora Sköndal Tomt 4.1 AB
Org.nr 559279-4530

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Stora Sköndal Tomt 4.1 AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 som moderstiftelse.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Årets investering utgörs av andel i upparbetade exploateringskostnader.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 227 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 227 697	0
Utgående redovisat värde	3 227 697	0

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB med andel i exploateringskostnader för fastigheten Stockholm Kollekten 1. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder koncernföretag	3 227 697	0
	3 227 697	0

Sköndal / den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Åsa Andersson
Ordförande

Lena Möllerström Nording

Margarethe Isberg

Tomas Krywult
VD

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording
Date: 2025-02-04 10:36 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: lnording56@gmail.com

Åsa Andersson

Åsa Andersson
Date: 2025-02-04 10:47 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: asa.andersson@storaskondal.se

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
Date: 2025-02-04 11:02 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: margarethe.isberg@storaskondal.se

Tomas Krywult

Tomas Krywult
Date: 2025-02-06 10:06 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Fastighetschef
Signed via account: tomas.krywult@storaskondal.se

2025022104552