

# ÅRSREDOVISNING

## för AKPK AB

Org.nr. 559231-7985

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Perry Karlsson, Styrelseledamot  
2026-03-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 410 448	3 263 955	8 727 983	1 479 625
Soliditet (%)	98,45	98,87	99,49	99,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	230 219	3 263 955	3 544 174
Utdelning		-3 200 000	0	-3 200 000
Balanseras i ny räkning		3 263 955	-3 263 955	0
Årets resultat			3 410 448	3 410 448
Belopp vid årets utgång	50 000	294 174	3 410 448	3 754 622

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294 174
Årets resultat	3 410 448
	<u>3 704 622</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 600 000
Balanseras i ny räkning	104 622
	<u>3 704 622</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 600 000 kr. vilket motsvarar 7 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**AKPK AB**

Org.nr. 559231-7985

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 219	-263 597
Personalkostnader		-20 665	-19 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 566</u>	<u>-14 132</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 450</b>	<b>-297 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297 450</b>	<b>-297 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 707 863	3 561 584
Ränteintäkter		35	41
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-94</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 707 898</b>	<b>3 561 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 410 448</b>	<b>3 263 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 410 448</b>	<b>3 263 955</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3 410 448</u></b>	<b><u>3 263 955</u></b>

**AKPK AB**

Org.nr. 559231-7985

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>575 833</u>	<u>254 399</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		575 833	254 399
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		575 833	254 399
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 150 000	3 200 000
Övriga fordringar		3 076	3 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>45 960</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 199 036	3 215 041
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>38 817</u>	<u>114 888</u>
Summa kassa och bank		38 817	114 888
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 237 853	3 329 929
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 813 686</b>	<b>3 584 328</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 174	230 219
Årets resultat		<u>3 410 448</u>	<u>3 263 955</u>
Summa fritt eget kapital		3 704 622	3 494 174
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 754 622</b>	<b>3 544 174</b>

**AKPK AB**

Org.nr. 559231-7985

**BALANSRÄKNING**

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	<u>59 064</u>	<u>40 154</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	59 064	40 154
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 813 686</b>	<b>3 584 328</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	282 664	282 664
	Inköp	349 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	631 664	282 664
	Ingående avskrivningar	-28 265	-14 133
	Årets avskrivningar	-27 566	-14 132
	Utgående avskrivningar	-55 831	-28 265
	Redovisat värde	575 833	254 399

## Övriga noter

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

*Perry Karlsson*

Perry Karlsson

2026-03-05