

Årsredovisning

för

JMP Fastigheter i Landskrona AB

556695-7873

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Pedersen, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för JMP Fastigheter i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de helägda Fastighetsbolaget Norra Infartsgatan 9 AB, org nr 556974-1068, och Optimum 1 i Sverige AB, org 556973-9823.

Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning p g a undantagsregler i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en stor vinst på avyttring av kapitalförsäkring vilket förklarar det förbättrade resultatet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	344	442	110	73	710
Resultat efter finansiella poster	2 504	2 122	-167	-367	21 314
Soliditet (%)	99	97	82	79	97
Balansomslutning	28 750	29 803	30 767	32 669	33 430

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nettoomsättningen har varierat mer än 30 % på grund av en mindre efterfrågan från kunderna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 181 456	1 883 509	27 164 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 883 509	-1 883 509	0
Årets resultat			1 368 857	1 368 857
Belopp vid årets utgång	100 000	27 064 965	1 368 857	28 533 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 064 964
årets vinst	1 368 857
	28 433 821
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 433 821
	28 433 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		344 453	442 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		344 453	442 004
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-104 443	-252 006
Övriga externa kostnader		-316 927	-335 397
Personalkostnader	2	-307 899	-285 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 494	-34 480
Summa rörelsekostnader		-758 763	-907 635
Rörelseresultat		-414 310	-465 631
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 970 177	2 993 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702 195	27 980
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 754 205	-433 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-147
Summa finansiella poster		2 918 167	2 587 468
Resultat efter finansiella poster		2 503 857	2 121 837
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 135 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 135 000	-250 000
Resultat före skatt		1 368 857	1 871 837
Skatter			
Skatt		0	11 672
Årets resultat		1 368 857	1 883 509

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 791	47 285
Summa materiella anläggningstillgångar		17 791	47 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	4	1 476 850	1 476 850
Fordringar hos koncernföretag	5	13 142 044	12 665 226
Andra långfristiga fordringar	6	12 812 077	14 566 282
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 430 971	28 708 358
Summa anläggningstillgångar		27 448 762	28 755 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		285 616	275 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		273 129	252 481
Summa kortfristiga fordringar		558 745	528 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		743 107	519 397
Summa kassa och bank		743 107	519 397
Summa omsättningstillgångar		1 301 852	1 047 831
SUMMA TILLGÅNGAR		28 750 614	29 803 474

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 064 964

25 181 455

Årets resultat

1 368 857

1 883 509

Summa fritt eget kapital

28 433 821

27 064 964

Summa eget kapital

28 533 821

27 164 964

Långfristiga skulder

Övriga skulder

50 035

2 443 672

Summa långfristiga skulder

50 035

2 443 672

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

21 542

Skatteskulder

11 672

11 672

Övriga skulder

9 137

9 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 949

152 487

Summa kortfristiga skulder

166 758

194 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 750 614

29 803 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 553	184 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 553	184 553
Ingående avskrivningar	-137 268	-102 788
Årets avskrivningar	-29 494	-34 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 762	-137 268
Utgående redovisat värde	17 791	47 285

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 850	1 476 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 476 850	1 476 850
Utgående redovisat värde	1 476 850	1 476 850

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 665 226	12 508 181
Tillkommande fordringar	476 818	192 066
Avgående fordringar	0	-35 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 142 044	12 665 226
Utgående redovisat värde	13 142 044	12 665 226

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Marknadsvärde av kapitalförsäkring uppgår till 12 812 077 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående nedskrivningar	-433 718	0
Årets nedskrivningar	-1 754 205	-433 718
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 187 923	-433 718
Utgående redovisat värde	12 812 077	14 566 282

Landskrona

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonny Pedersen
Jonny Pedersen

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Pär-Anders Nilsson
Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMP Fastigheter i Landskrona AB
Org.nr 556695-7873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMP Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMP Fastigheter i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMP Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

JMP Fastigheter i Landskrona AB, Org.nr 556695-7873

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMP Fastigheter i Landskrona AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JMP Fastigheter i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-06-30

Pär-Anders Nilsson

Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far