

Tjänsteanteckning 2025-03-17
Denna årsredovisning ersätter handling som
inkom: 2024-07-29 och har film nr: 0082-8723
/LG3, Bolagsverket

2024-12-17

Årsredovisning

Landsorten Bostad AB

559124-6425

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

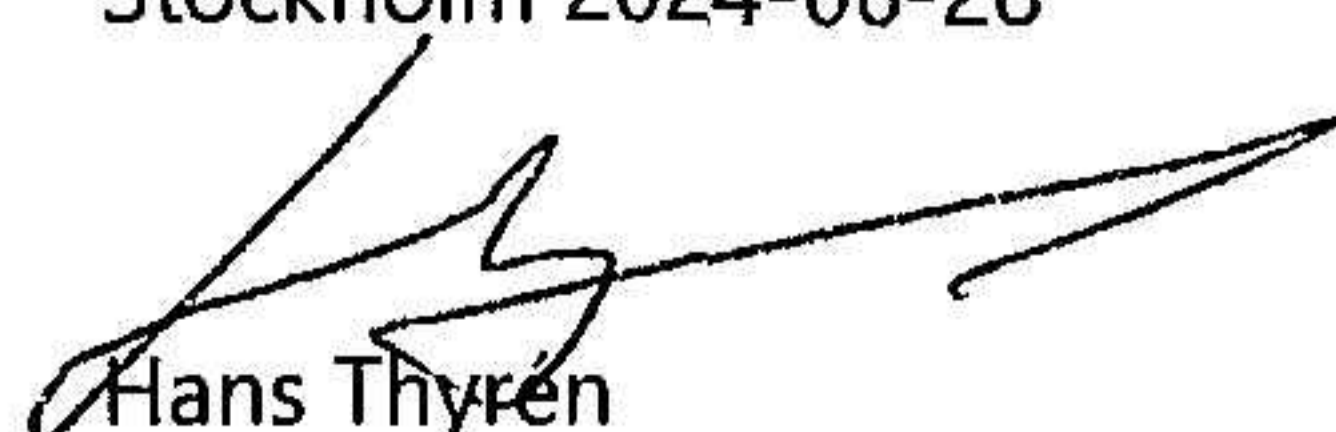
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-28



Hans Thyren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Landsorten Bostad AB (org nr 559124-6425) bedriver verksamhet som holdingbolag inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm. Företaget är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Hernö Invest (org.nr 556967-1265) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		53	290	203
Resultat efter finansiella poster	-312	-146	10 485	288
Soliditet %	10	10	16	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 479 058	-146 034	7 433 024
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-146 034	146 034	0
Årets resultat			-62 424	-62 424
Belopp vid årets utgång	100 000	7 333 024	-62 424	7 370 600

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 333 024
Årets resultat	-62 424
<i>Summa</i>	7 270 600

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 270 600
<i>Summa</i>	7 270 600

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		–	53 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		–	53 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		28 222	-109 309
Summa rörelsekostnader		28 222	-109 309
Rörelseresultat		28 222	-56 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 864 640	1 849 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 204 778	-1 939 431
Summa finansiella poster		-340 138	-89 824
Resultat efter finansiella poster		-311 916	-146 034
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	–
Summa bokslutsdispositioner		250 000	–
Resultat före skatt		-61 916	-146 034
Skatter			
Övriga skattekostnader		-508	–
Årets resultat		-62 424	-146 034

2024121709493

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	12 199 000	5 899 000
Fordringar hos koncernföretag	4	30 685 000	30 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 884 000	36 584 000

Summa anläggningstillgångar

42 884 000

36 584 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		30 360 512	29 020 451
Övriga fordringar		7	15 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 841 100	1 841 100
Summa kortfristiga fordringar		32 201 619	30 877 321

Kassa och bank

Kassa och bank		797 379	4 899 772
Summa kassa och bank		797 379	4 899 772

Summa omsättningstillgångar

32 998 998

35 777 093

SUMMA TILLGÅNGAR

75 882 998

72 361 093

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 333 024	7 479 058
Årets resultat	-62 424	-146 034
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 270 600</i>	<i>7 333 024</i>
Summa eget kapital	7 370 600	7 433 024
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	20 994 128	21 094 128
Skatteskulder	-	15 274
Övriga skulder	45 500 000	42 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 018 270	1 718 667
Summa kortfristiga skulder	68 512 398	64 928 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	75 882 998	72 361 093

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper mm.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 841 100	1 841 100

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 899 000	5 899 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	6 300 000	–
Utgående anskaffningsvärden	12 199 000	5 899 000
Redovisat värde	12 199 000	5 899 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 685 000	30 685 000
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	30 685 000	30 685 000

UNDERSKRIFTER

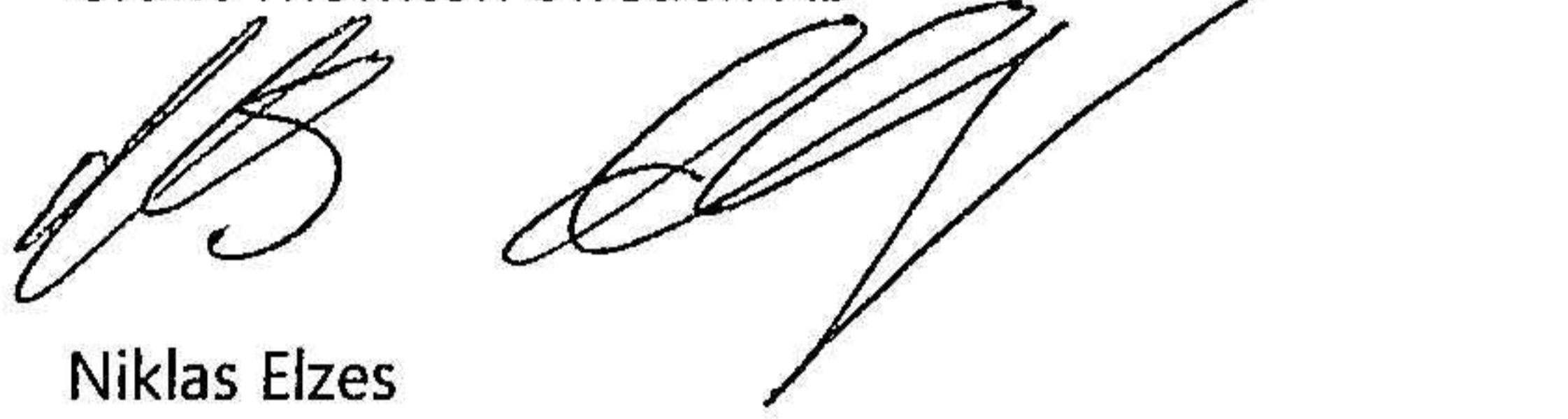
Stockholm 2024-06-28



Hans Thyren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

2024121709497

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landsorten Bostad AB

Org.nr. 559124 - 6425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landsorten Bostad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsorten Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsorten Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juli 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landsorten Bostad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landsorten Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

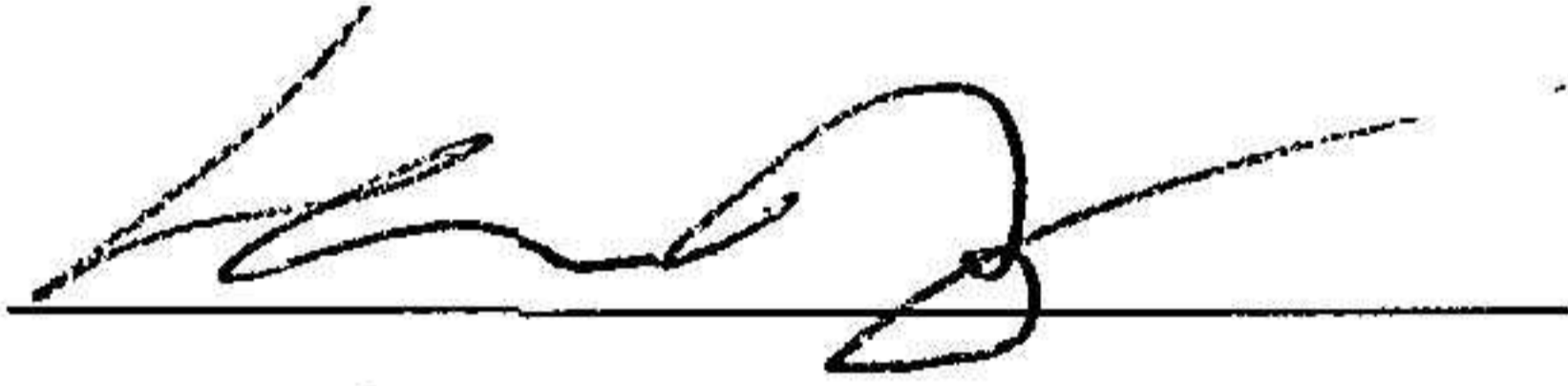
Sundsvall den 28 juni 2024,
Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

Begäran om utbyte av årsredovisningen för perioden 2023-01-01 - - 2023-12-31

Här kommer en ny komplett årsredovisning för Landsorten Bostad AB, org.nr. 559124-6425 för utbyte med anledning av att fel belopp är angivet i förändringar i eget kapital i förvaltningsberättelsen i den tidigare inskickade årsredovisningen. Fel version av årsredovisningen blev tyvärr inskickad. Önskar att detta utbyte kan hanteras skyndsamt då fel version finns publicerad.

2024-12-09



Hans Thyren, styrelseledamot