

ÅRSREDOVISNING

2022

KARLSHAMN GÖTEBORG 7 FASTIGHETER AB
ORG.NR. 559057-4256

Fastställelsebevis

Undertecknad intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 april 2023. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av vinsten.

Jag intygar även att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn 2023 - 04-21


Mats Svensson/Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

för

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB, organisationsnummer 559057-4256 med säte i Karlshamn, avger hämed årsredovisning för 2022.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kontorsfastighet i Karlshamns tätort. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF Blekinge Fastighets AB, org nr 556788-1684, med säte i Karlshamn. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har under räkenskapsåret inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 067 253	2 012 196	2 006 508	1 974 228
Resultat efter finansiella poster	1 290 988	1 420 762	1 469 457	1 285 440
Soliditet (%)	0,36	0,60	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 257	-3 192	50 065
Balanseras i ny räkning		-3 192	3 192	0
Årets resultat			-20 940	-20 940
Belopp vid årets utgång	50 000	65	-20 940	29 125

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65
Årets resultat	-20 940
	-20 875

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-20 875
	-20 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 067 253	2 012 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 067 253	2 012 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-658 324	-465 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 576	-124 572
Summa rörelsekostnader		-782 900	-590 129
Rörelseresultat		1 284 353	1 422 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 013	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 378	-1 305
Summa finansiella poster		6 635	-1 305
Resultat efter finansiella poster		1 290 988	1 420 762
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 311 928	-1 422 103
Summa bokslutsdispositioner		-1 311 928	-1 422 103
Resultat före skatt		-20 940	-1 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 851
Årets resultat		-20 940	-3 192

2023042615568

MC

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

6 697 354

6 697 354

6 697 354

557

18 931

19 488

1 373 537

1 373 537

1 393 025

8 090 379

6 821 930

6 821 930

6 821 930

7

0

7

1 499 735

1 499 735

1 499 742

8 321 672

MS

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65

3 257

Årets resultat

-20 940

-3 192

Summa fritt eget kapital

-20 875

65

Summa eget kapital

29 125

50 065

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 336 000

8 049 700

Summa långfristiga skulder

6 336 000

8 049 700

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 950

14 700

Skulder till koncernföretag

1 443 928

0

Skatteskulder

212 376

207 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 725 254

221 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 090 379****8 321 672**

2023042615569

Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB

Org.nr. 559057-4256

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 492 164	7 492 164
Utgående anskaffningsvärden	7 492 164	7 492 164
Ingående avskrivningar	-670 234	-545 662
Årets avskrivningar	-124 576	-124 572
Utgående avskrivningar	-794 810	-670 234
Redovisat värde	6 697 354	6 821 930

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LF Blekinge Fastighets AB, org nr 556788-1684.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Bengt Mattsson

Jens Listerö

Mats Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

MS

Bengt Mattsson

Bengt Mattsson
E-mail: bengt.mattsson@lansforsakringar.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-04-05 11:02 CEST

Jens Listerö

Jens Listerö
E-mail: jens.listero@lfblekinge.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-05 11:07 CEST

Mats Svensson

Mats Svensson
E-mail: mats.p.svensson@lansforsakringar.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-05 11:52 CEST

Mattias Johansson

Mattias Johansson
E-mail: mattias.johansson@pwc.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-04-11 10:32 CEST

2023042615370

ML

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB, org.nr 559057-4256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlshamn Göteborg 7 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-11 08:28:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023042615572