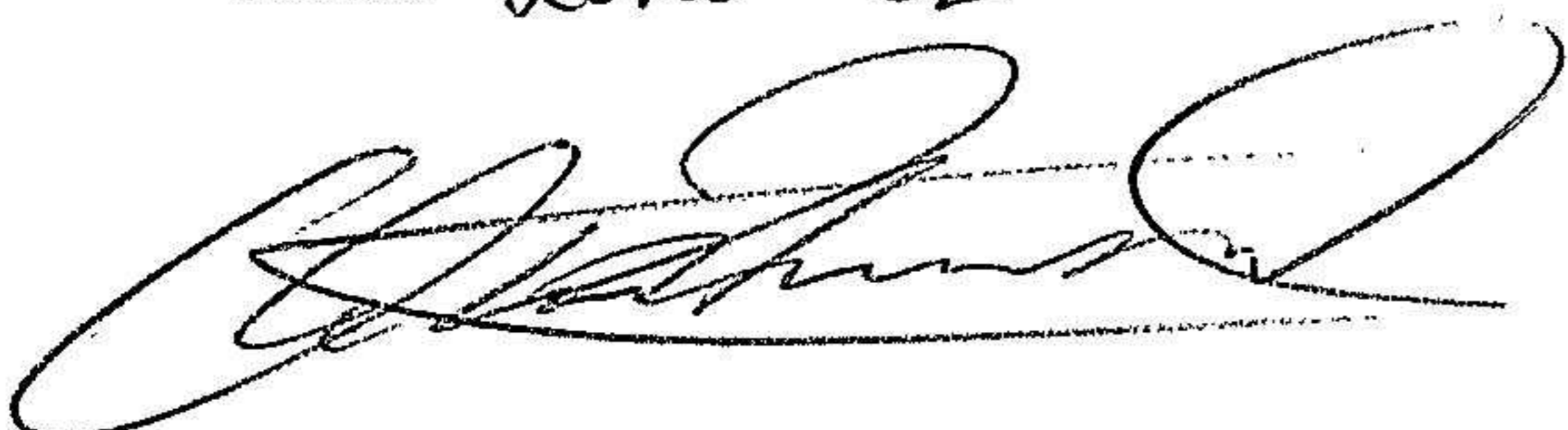


**Årsredovisning**  
för  
**Färgbolaget Konsult i Borås AB**  
556215-5191  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Färgbolaget Konsult i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-02-18



Anders Rosdahl

**Årsredovisning**  
för  
**Färgbolaget Konsult i Borås AB**  
556215-5191  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Färgbolaget Konsult i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2 472	2 472	2 361	2 160
Resultat efter finansiella poster	1 039	1 222	1 016	1 473
Soliditet (%)	30	27	36	28

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 171 277	806 983	<b>2 098 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			806 983	-806 983	<b>0</b>
Årets resultat				723 114	<b>723 114</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 978 260</b>	<b>723 114</b>	<b>2 821 374</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 978 260
årets vinst	723 114
	<b>2 701 374</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 701 374
	<b>2 701 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 471 998

2 471 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 471 998**

**2 471 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-588 709

-551 824

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-370 005

-323 704

**Summa rörelsekostnader**

**-958 714**

**-875 528**

**Rörelseresultat**

**1 513 284**

**1 596 470**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 805

893

Räntekostnader och liknande resultatposter

-492 087

-375 082

**Summa finansiella poster**

**-474 282**

**-374 189**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 039 002**

**1 222 281**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-90 000

Förändring av överavskrivningar

-5 633

-102 633

**Summa bokslutsdispositioner**

**-105 633**

**-192 633**

**Resultat före skatt**

**933 369**

**1 029 648**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-210 255

-222 665

**Årets resultat**

**723 114**

**806 983**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 205 196

11 462 536

Inventarier, verktyg och installationer

3

384 296

496 961

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 589 492**

**11 959 497**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

340 000

340 000

Fordringar hos koncernföretag

5

950 000

950 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 290 000**

**1 290 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 879 492**

**13 249 497**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

963 974

8 969

**Summa kortfristiga fordringar**

**963 974**

**8 969**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 253 225

346 138

**Summa kassa och bank**

**1 253 225**

**346 138**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 217 199**

**355 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 096 691**

**13 604 604**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 978 260	1 171 277
Årets resultat		723 114	806 983
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 701 374</b>	<b>1 978 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 821 374</b>	<b>2 098 260</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 000 000	1 900 000
Ackumulerade överavskrivningar		108 266	102 633
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 108 266</b>	<b>2 002 633</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	6 000 000
Övriga skulder		0	1 030 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000 000</b>	<b>7 030 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 925 315	2 282 441
Övriga skulder		117 040	111 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 696	78 569
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 167 051</b>	<b>2 472 757</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 096 691</b>	<b>13 604 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 524 299	14 524 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 524 299</b>	<b>14 524 299</b>
Ingående avskrivningar	-3 061 763	-2 804 423
Årets avskrivningar	-257 340	-257 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 319 103</b>	<b>-3 061 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 205 196</b>	<b>11 462 536</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 325	0
Inköp	0	563 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 325</b>	<b>563 325</b>
Ingående avskrivningar	-66 364	0
Årets avskrivningar	-112 665	-66 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 029</b>	<b>-66 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 296</b>	<b>496 961</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 000	340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	250 000
Tillkommande fordringar	0	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

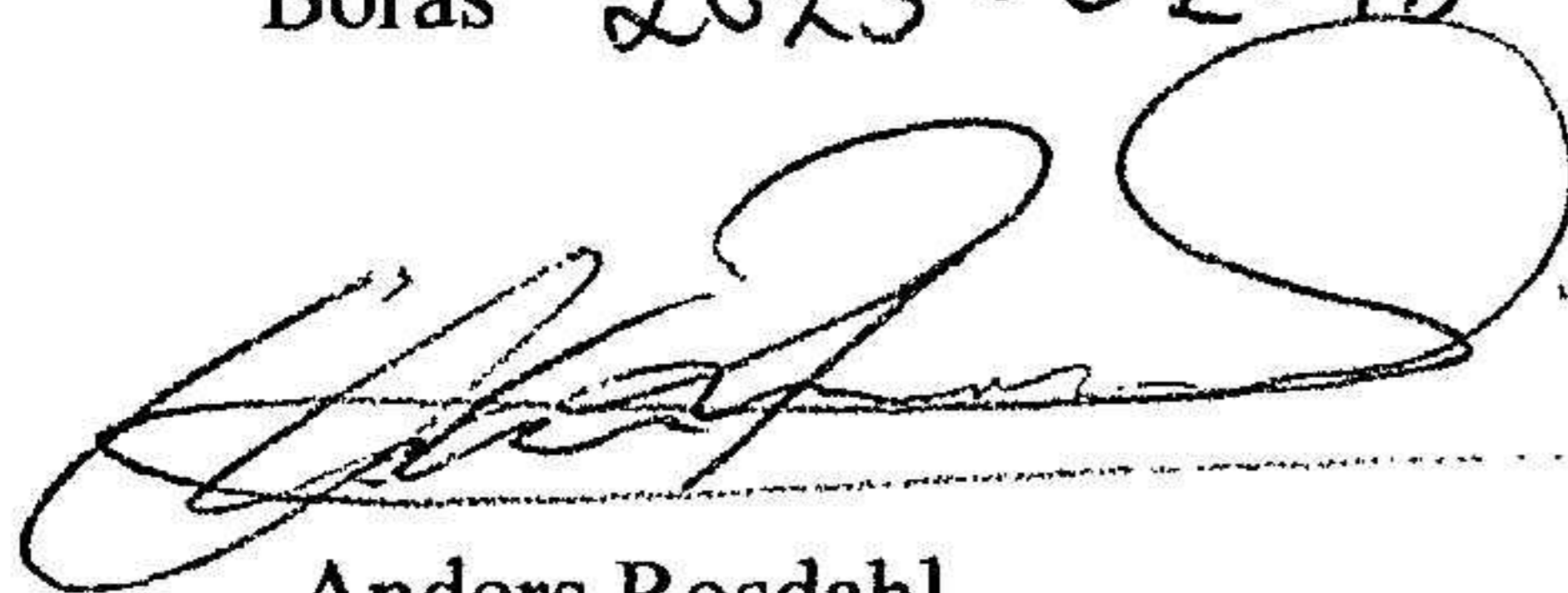
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	6 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 125 000	10 125 000
	<b>10 125 000</b>	<b>10 125 000</b>

Borås 2025-02-18



Anders Rosdahl  
Ordförande



Peder Rosdahl