

Årsredovisning för
LVL Real Estate AB

559356-4122

Räkenskapsåret

2021-12-22 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Andersson Moll
Styrelseledamot

2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LVL Real Estate AB, 559356-4122, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-22 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2021-12-22 och bedriver sedan dess kontorshotell

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	140 401
Resultat efter finansiella poster	-374 688
Soliditet %	9,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		375 000	
Årets resultat			-374 688
Belopp vid årets utgång	25 000	375 000	-374 688

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 375 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	375 000
Årets resultat	-374 688
Summa	312
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	312
Summa	312

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-22 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		140 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 401
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-515 031
Summa rörelsekostnader		-515 031
Rörelseresultat		-374 630
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58
Summa finansiella poster		-58
Resultat efter finansiella poster		-374 688
Resultat före skatt		-374 688
Årets resultat		-374 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		31 500
Övriga fordringar		93 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 913
Summa kortfristiga fordringar		219 214
Kassa och bank		
Kassa och bank		55 270
Summa kassa och bank		55 270
Summa omsättningstillgångar		274 484
SUMMA TILLGÅNGAR		274 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		375 000
Årets resultat		-374 688
Summa fritt eget kapital		312
Summa eget kapital		25 312
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		149 291
Övriga skulder		3 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 127
Summa kortfristiga skulder		249 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		274 484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Lund

John Andersson Moll 2023-07-11
John Andersson Moll Datum
Styrelseordförande

Johan Källstrand 2023-07-18
Johan Källstrand Datum
Styrelseledamot

David Linell 2023-07-12
David Linell Datum
Styrelseledamot