

Årsredovisning

för

SkiLodge Tännaldalen AB

556845-7971

Räkenskapsåret

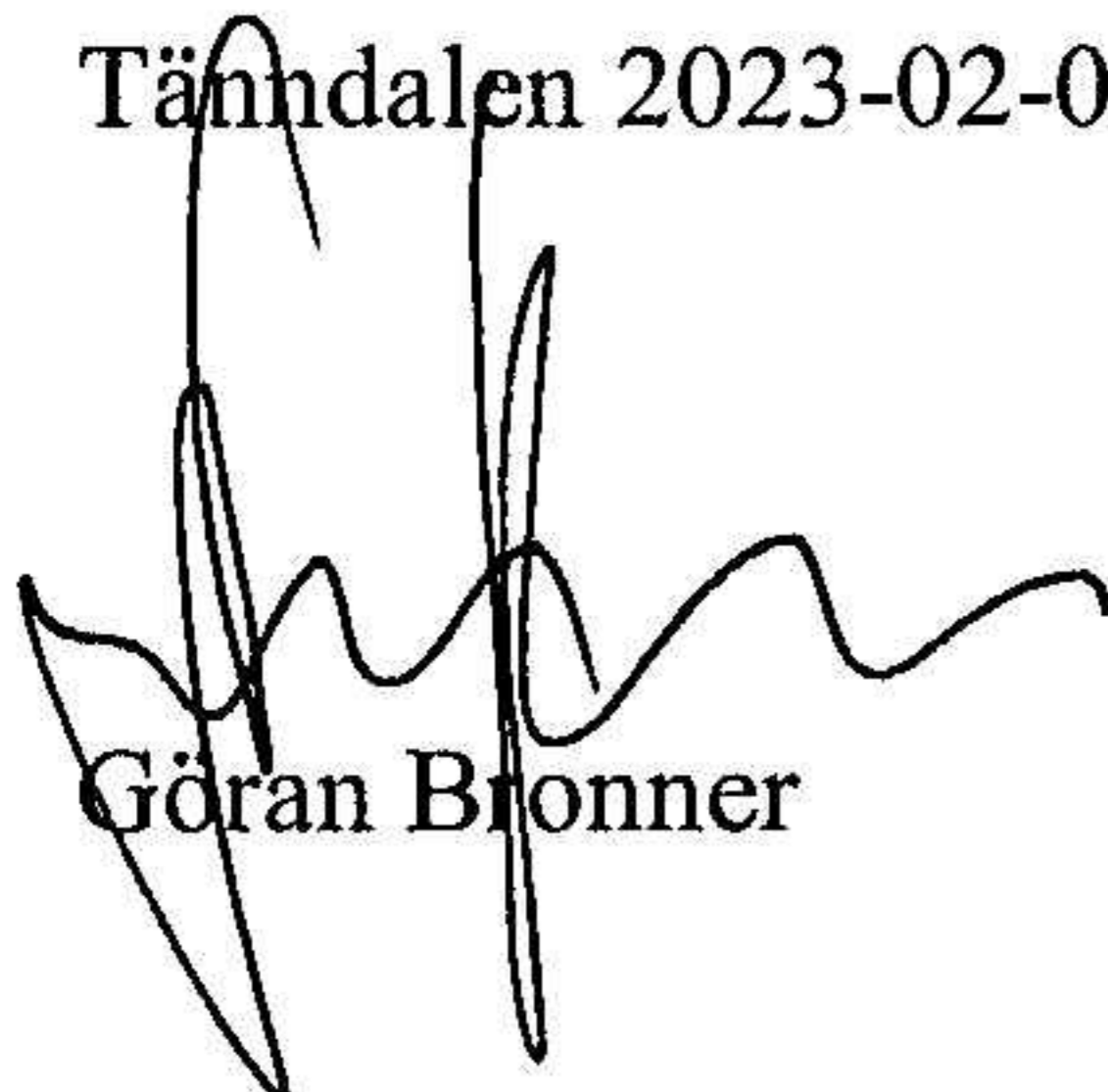
2021-09-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkiLodge Tännaldalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tännaldalen 2023-02-02



Göran Bronner

Styrelsen för SkiLodge Tännaldalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

SkiLodge Tännaldalen inrymmer 65 lägenheter med 4-8 bäddar i 2 respektive 3 sovrum, varav 2 är sviter. Vidare innehåller byggnaden även restaurang, bar, lounge samt en relaxavdelning. SkiLodgen är designad med inspiration från den nordamerikanska Skilodge traditionen, med inslag av härjedalsk byggkonst, med naturnära färger och smarta detaljlösningar.

Byggnaden har, under året, varit uthyrd till Tännaldalens Fjällanläggning AB och ingår i destinationen Tännaldalens utbud av boendeanternativ. Bolaget arbetar aktivt med att tillse att byggnaden håller bästa skick i kvalitet, både avseende boendet och i allmänna utrymmen. Bolaget har inte haft någon anställd under verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs via direkt och indirekt ägande till 100 % av GSJ Holding AB, 559328-1958 med säte i Stockholm. GSJ Holding AB är också moderbolag i den största koncern bolaget ingår i och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget påbörjat renoveringen av plan två i SkiLodgen. Renoveringen görs för att uppnå en ny och högre boendekategori inom SkiLodgen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(14 mån)			
Nettoomsättning	8 980	8 760	6 358	6 983
Resultat efter finansiella poster	826	2 133	663	701
Soliditet (%)	13,1	15,6	12,8	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	3 050 000	3 818 894	2 132 795	11 001 689
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 132 795	-2 132 795	0
Årets resultat				857 997	857 997
Belopp vid årets utgång	2 000 000	3 050 000	5 951 689	857 997	11 859 686

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 tkr (7 000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 050 000
balanserad vinst	5 951 690
årets vinst	857 997
	9 859 687
disponeras så att i ny räkning överföres	9 859 687
	9 859 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-10-31 (14 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 979 930	8 759 623
Övriga rörelseintäkter		0	253 785
		8 979 930	9 013 408
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 539 334	-3 602 702
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 239 308	-2 108 417
Övriga rörelsekostnader		0	-15 388
		-6 778 642	-5 726 507
Rörelseresultat		2 201 288	3 286 901
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 374 940	-1 154 106
		-1 374 940	-1 154 106
Resultat efter finansiella poster		826 348	2 132 795
Resultat före skatt		826 348	2 132 795
Skatt på årets resultat		31 649	0
Årets resultat		857 997	2 132 795

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	57 935 136	60 314 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 258 326	2 716 845
Pågående nyanläggningar	4	1 428 425	0
		61 621 887	63 031 641

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	28 086 854	0
Uppskjuten skattefordran	6	31 649	0
		28 118 503	0

Summa anläggningstillgångar

89 740 390 **63 031 641**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		375 152	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 606	332 695
		467 758	332 695

Kassa och bank

		0	7 297 264
Summa omsättningstillgångar		467 758	7 629 959

SUMMA TILLGÅNGAR

90 208 148 **70 661 600**

2023033120858

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		3 050 000	3 050 000
Balanserad vinst eller förlust		5 951 690	3 818 895
Årets resultat		857 997	2 132 795
		9 859 687	9 001 690
Summa eget kapital		11 859 687	11 001 690
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		54 500 000	0
Skulder till koncernföretag		19 750 000	0
Övriga skulder		0	19 750 000
Summa långfristiga skulder		74 250 000	19 750 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		3 000 000	39 000 000
Leverantörsskulder		741 946	196 077
Skulder till koncernföretag		31 732	0
Aktuella skatteskulder		109 022	4 079
Övriga skulder		0	236 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 761	473 392
Summa kortfristiga skulder		4 098 461	39 909 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 208 148	70 661 600

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Detta är första året bolaget tillämpar BFNAR 2012:1. De ändrade redovisningsprinciperna har inte inneburit någon förändring av siffrorna för jämförelseåret. För innevarande år har övergången inneburit att bolaget numera tillämpar komponentavskrivning för byggnader & mark samt redovisar uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 År

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	72 004 016	72 004 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 004 016	72 004 016
Ingående avskrivningar	-11 689 221	-10 299 917
Årets avskrivningar	-2 379 659	-1 389 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 068 880	-11 689 221
Utgående redovisat värde	57 935 136	60 314 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 504 256	8 504 009
Inköp	401 130	64 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-63 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 905 386	8 504 256
Ingående avskrivningar	-5 787 411	-5 116 663
Försäljningar/utrangeringar	0	48 365
Årets avskrivningar	-859 649	-719 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 647 060	-5 787 411
Utgående redovisat värde	2 258 326	2 716 845

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-10-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 428 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 425	0
Utgående redovisat värde	1 428 425	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	28 086 854	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 086 854	0
Utgående redovisat värde	28 086 854	0

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2022-10-31	2021-08-31
Uppskjuten skatt för underskottsavdrag	524 023	0
Uppskjuten skatt för komponentavskrivning	-492 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 649	0
Utgående redovisat värde	31 649	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 57.500.000 (39.000.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 500 000	0
	54 500 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	39 000 000
	3 000 000	39 000 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-10-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-08-31
Företagsinteckning	67 460 000	67 460 000
	67 460 000	67 460 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-10-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	56 700
	0	56 700

Eventualförpliktelserna utgörs av erhållna stöd med återbetalningsskyldighet.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tännalden

Göran Bronner
Ordförande

Mari Tara

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

SKILODGE TÄNNDALEN AB 556845-7971 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-01 07:33:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS GÖRAN BRONNER

Datum

Göran Bronner

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-01 07:37:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marl Christine Tara

Datum

Marl Tara

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-01 08:02:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023033120864

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkiLodge Tännaldalen AB
Org.nr. 556845-7971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkiLodge Tännaldalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-10-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkiLodge Tännaldalen ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkiLodge Tännaldalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkiLodge Tännaldalen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkiLodge Tännaldalen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-01 07:59:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023033120867