

Årsredovisning för
MoMÅ Projekt 6 AB

559221-5387

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Obel
Styrelseledamot

2023-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MoMÅ Projekt 6 AB, 559221-5387, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm, Lidingö äger, utvecklar och förvaltar fastigheter.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har arbetet med utveckling av fastigheterna Svartgarn 2:266, 2:672 och 2:673 fortsatt. Bolaget har under året sålts till BRF Svartgarn Kustvillor som också har överlåtit fastigheten till föreningen. Lagfart ansöks om först 2023. Bolaget kommer under 2023 att säljas för snabbavveckling.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Rörelseresultat	-829 090	-22 347	-11 677
Resultat efter finansiella poster	-829 090	-22 347	-11 677
Balansomslutning	1 703 986	28 463 140	13 388 323
Soliditet %	2,9	0,2	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	213 575	-209 998
Balanseras i ny räkning		-209 998	209 998
Erhållna aktieägartillskott		578 000	
Årets resultat			-581 691
Utgående balans	50 000	581 577	-581 691

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	581 577
Årets resultat	-581 691
Medel att disponera	-114
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-114
Summa	-114

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 362	-22 347
Övriga rörelsekostnader		-827 728	0
Summa rörelsens kostnader		-829 090	-22 347
Rörelseresultat		-829 090	-22 347
Resultat efter finansiella poster		-829 090	-22 347
Resultat före skatt		-829 090	-22 347
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	247 399	-187 651
Summa skatter		247 399	-187 651
Årets resultat		-581 691	-209 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	12 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	16 242 462
Summa materiella anläggningstillgångar		0	28 242 462
Summa anläggningstillgångar		0	28 242 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		583 000	0
Summa kortfristiga fordringar		583 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 120 986	220 678
Summa kassa och bank		1 120 986	220 678
Summa omsättningstillgångar		1 703 986	220 678
SUMMA TILLGÅNGAR		1 703 986	28 463 140

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		581 577	213 575
Årets resultat		-581 691	-209 998
Summa fritt eget kapital		-114	3 577
Summa eget kapital		49 886	53 577
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	247 399
Summa avsättningar		0	247 399
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 000 000
Skulder till koncernföretag		376 490	12 115 000
Summa långfristiga skulder		376 490	28 115 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 230 446	0
Aktuella skatteskulder		47 164	47 164
Summa kortfristiga skulder		1 277 610	47 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 703 986	28 463 140

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-247 399	187 651
Summa	-247 399	187 651
Summa	-247 399	187 651
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-829 090	-22 347

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-12 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	12 000 000
Redovisat värde	0	12 000 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 242 462	1 371 423
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	19 515 437	14 871 039
Försäljningar/utrangeringar	-35 757 899	
Utgående anskaffningsvärden	0	16 242 462
Redovisat värde	0	16 242 462

Not 5 Villkorat aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 0 kr (f g år 285 000 kr).

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter		25 000 000	25 000 000

Underskrifter

Lidingö

Magnus Obel 2023-05-24
Magnus Obel Datum
Styrelseordförande

Martin Åslund 2023-05-26
Martin Åslund Datum
Styrelseledamot