

# Årsredovisning

för

## Slungan Fastighets AB

556325-6709

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slungan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 28 juni 2024



Göran Karlsson

# Årsredovisning

för

## Slungan Fastighets AB

556325-6709

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Slungan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (556296-6381) Örebro Måleri AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	275	758	433	574
Resultat efter finansiella poster	-116	470	183	365
Soliditet (%)	36	41	36	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	700	1 166 190	305 561	<b>1 572 451</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			305 561	-305 561	<b>0</b>
Årets resultat				-3 124	<b>-3 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>700</b>	<b>1 471 751</b>	<b>-3 124</b>	<b>1 569 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 471 751
årets förlust	-3 124
	<b>1 468 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 468 627
	<b>1 468 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		275 040	757 555
Övriga rörelseintäkter		0	1 352
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>275 040</b>	<b>758 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-241 032	-192 195
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 706	-25 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 738</b>	<b>-217 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 302</b>	<b>541 006</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 711	-70 938
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 409</b>	<b>470 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-85 000
Övriga bokslutsdispositioner		115 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 409</b>	<b>385 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 715	-79 507
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 124</b>	<b>305 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	999 450	1 025 156
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag		1 478 111	1 478 111
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 477 561</b>	<b>2 503 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar hos koncernföretag		637 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 458 821	1 258 821
Övriga fordringar		0	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 096 321</b>	<b>1 258 824</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 790	589 355
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 197 111</b>	<b>1 848 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 674 672</b>	<b>4 351 446</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

700

700

**Summa bundet eget kapital**

**100 700**

**100 700**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 471 751

1 166 190

Årets resultat

-3 124

305 561

**Summa fritt eget kapital**

**1 468 627**

**1 471 751**

**Summa eget kapital**

**1 569 327**

**1 572 451**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

265 000

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 116 400

2 156 416

#### Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

44 400

45 084

Leverantörsskulder

38 698

21 404

Skatteskulder

100 332

136 508

Övriga skulder

147 015

146 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

508 500

8 500

**Summa kortfristiga skulder**

**838 945**

**357 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 674 672**

**4 351 446**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 941	1 552 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 552 941</b>	<b>1 552 941</b>
Ingående avskrivningar	-527 785	-502 079
Årets avskrivningar	-25 706	-25 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-553 491</b>	<b>-527 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>999 450</b>	<b>1 025 156</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 160 800 500 (2 201 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 116 400	2 156 416
	<b>2 116 400</b>	<b>2 156 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 400	45 084
	<b>44 400</b>	<b>45 084</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Örebro 2024-06-28



Göran Karlsson