

# Årsredovisning

---

## Lenngrens Fastighetsbyrå AB

556439-0069

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2026-01-21

  
Kent Lenngren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026021301982

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är sedan 2013 vilande.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	938	86	1	7
Soliditet %	96	100	100	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 231 597	68 529
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-210 000	
Balanseras i ny räkning			68 529	-68 529
Årets resultat				562 084
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 090 126</b>	<b>562 084</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 090 126
Årets resultat	562 084
<i>Summa</i>	<i>4 652 210</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	329 000
Balanseras i ny räkning	4 323 210
<i>Summa</i>	<i>4 652 210</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-36 446	-55 753
Personalkostnader	-13 112	-27 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 600	-69 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-116 158</b>	<b>-152 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-116 158</b>	<b>-152 966</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 030 614	235 337
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 085	4 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	-999	-999
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 053 700</b>	<b>238 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>937 542</b>	<b>85 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-230 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-230 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>707 542</b>	<b>85 596</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-145 458	-17 067
<b>Årets resultat</b>	<b>562 084</b>	<b>68 529</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

66 600

Summa materiella anläggningstillgångar

0

66 600

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 951 780

3 507 970

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 951 780

3 507 970

**Summa anläggningstillgångar**

**3 951 780**

**3 574 570**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

120 270

592 464

Summa kortfristiga fordringar

120 270

592 464

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 076 793

270 796

Summa kassa och bank

1 076 793

270 796

**Summa omsättningstillgångar**

**1 197 063**

**863 260**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 148 843**

**4 437 830**

2026021301984

2026021301985

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 090 126	4 231 597
Årets resultat	562 084	68 529
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 652 210</i>	<i>4 300 126</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 772 210</b>	<b>4 420 126</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	230 000	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>230 000</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	146 049	17 067
Övriga skulder	584	637
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>146 633</b>	<b>17 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 148 843</b>	<b>4 437 830</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 000	333 000
Utgående anskaffningsvärden	333 000	333 000
Ingående avskrivningar	-266 400	-196 830
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 600	-69 570
Utgående avskrivningar	-333 000	-266 400
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>66 600</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 970	1 096 987
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	21 930 446	6 235 100
Försäljningar	-21 486 636	-3 824 117
Utgående anskaffningsvärden	3 951 780	3 507 970
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 951 780</b>	<b>3 507 970</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

## UNDERSKRIFTER

Norrköping 2026-01-21



Kent Lenngren