

Årsredovisning för
Fastigheten Inlag AB
559090-6904

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Inlag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 10/6 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2025-06-10



Jonas Zackrisson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Inlag AB, 559090-6904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen ägd fastighet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|--------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -6 783 | -42 126 | -145 271 | -234 382 |
| Soliditet, % | 12 | 12 | 12 | 14 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 574 475 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -6 783 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 567 692 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 567 692, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 567 692 |
| Summa | 567 692 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 089 370 | 1 048 450 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>1 089 370</u> | <u>1 048 450</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -617 691 | -539 366 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -259 250 | -259 250 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-876 941</u> | <u>-798 616</u> |
| Rörelseresultat | | <u>212 429</u> | <u>249 834</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 711 | 704 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -220 923 | -292 664 |
| Summa finansiella poster | | <u>-219 212</u> | <u>-291 960</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-6 783</u> | <u>-42 126</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>-6 783</u> | <u>-42 126</u> |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | <u>-6 783</u> | <u>-42 126</u> |

2025061729434

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 707 850 | 4 967 100 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 707 850 | 4 967 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 707 850 | 4 967 100 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 98 382 | 65 918 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 98 382 | 65 918 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 359 351 | 190 696 |
| Summa kassa och bank | | 359 351 | 190 696 |
| Summa omsättningstillgångar | | 457 733 | 256 614 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 165 583 | 5 223 714 |

2025061729435

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 574 475 | 616 601 |
| Årets resultat | | -6 783 | -42 126 |
| Summa fritt eget kapital | | 567 692 | 574 475 |
| Summa eget kapital | | 617 692 | 624 475 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 225 000 | 4 326 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 225 000 | 4 326 250 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 51 455 | 64 654 |
| Skatteskulder | | 23 670 | 23 670 |
| Övriga skulder | | 138 071 | 114 024 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 109 695 | 70 641 |
| Summa kortfristiga skulder | | 322 891 | 272 989 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 165 583 | 5 223 714 |

2025061729436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 717 029 | 6 717 029 |
| | <u>6 717 029</u> | <u>6 717 029</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 749 929 | -1 490 679 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -259 250 | -259 250 |
| | <u>-2 009 179</u> | <u>-1 749 929</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 707 850 | 4 967 100 |

Underskrifter

Kungsbacka 2025-08-10



Jonas Zackrisson

2025061729438

