

Årsredovisning för
Piteå Industrifastigheter AB

556147-9048

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Mannberg
Verkställande direktör

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Industrifastigheter AB, 556147-9048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Piteå Industrifastigheter AB förvaltar industrifastigheten Öjebyn 33:2.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Cronimet Fagersta AB, Org nr 556256-2362 med säte i Fagersta och Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224 med säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har vi investerat i förbättrade lagrings- och asfaltytor samt avvattning. Även nya grindar till området och mindre underhållsarbeten har genomförts. Vidare har vi genomfört förberedelser i syfte att underlätta för kunds målsättning att minska framtida CO2-utsläpp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 103	1 163	962	969
Resultat efter finansiella poster	69	416	246	232
Balansomslutning	9 391	7 246	8 139	8 409
Soliditet %	5	6	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 320	214	251 461
Balanseras i ny räkning			251 461	-251 461
Årets resultat				54 477
Utgående balans	100 000	20 320	251 675	54 477

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	251 675
Årets resultat	54 477
Medel att disponera	306 152
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	306 152
Summa	306 152

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 103 380	1 163 088
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 103 380	1 163 088
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-158 735	-165 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-469 728	-365 807
Summa rörelsens kostnader		-628 463	-531 159
Rörelseresultat		474 917	631 929
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 137	1 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 853	-217 669
Summa resultat från finansiella poster		-405 716	-215 710
Resultat efter finansiella poster		69 201	416 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		69 201	316 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 724	-64 758
Summa skatter		-14 724	-64 758
Årets resultat		54 477	251 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 153 280	6 544 558
Summa materiella anläggningstillgångar		8 153 280	6 544 558
Summa anläggningstillgångar		8 153 280	6 544 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 338	193 919
Fordringar hos koncernföretag		22 120	22 120
Aktuell skattefordran		82 471	32 437
Övriga fordringar		450 356	77 112
Summa kortfristiga fordringar		657 285	325 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		580 553	375 529
Summa kassa och bank		580 553	375 529
Summa omsättningstillgångar		1 237 838	701 117
SUMMA TILLGÅNGAR		9 391 118	7 245 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 320	20 320
Summa bundet eget kapital		120 320	120 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		251 675	214
Årets resultat		54 477	251 461
Summa fritt eget kapital		306 152	251 675
Summa eget kapital		426 472	371 995
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 899 250	0
Skulder till koncernföretag	6	3 380 289	3 380 289
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 247 729	3 247 729
Summa långfristiga skulder		8 527 268	6 628 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 424	0
Övriga skulder		243 954	43 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	102 108
Summa kortfristiga skulder		337 378	145 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 391 118	7 245 675

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkt samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet %:

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$.

Intäkter

Hysesintäkter

Redovisas i den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 424 459	9 424 459
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 078 451	
Utgående anskaffningsvärden	11 502 910	9 424 459
Ingående avskrivningar	-2 879 901	-2 514 094
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-469 728	-365 807
Utgående avskrivningar	-3 349 629	-2 879 901
Redovisat värde	8 153 281	6 544 558
Varav mark Ackumulerade anskaffningsvägden	3 329 584	3 329 584

Not 3 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Periodiseringsfond år</i>		
Periodiseringsfond 2023	100 000	100 000
Summa	100 000	100 000

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	2 000 000	0

Kommentar till not

Checkräkningskrediten är outnyttjad på balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
<i>Typ av säkerhet</i>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	1 065 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller år 2-5 år från balansdagen	834 250	0
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än ett år från balansdagen	3 380 289	3 380 289
Skulder till intresseföretag som förfaller senare än ett år från balansdagen	3 247 729	3 247 729
Summa	8 527 268	6 628 018

Underskrifter

Skellefteå

Pär Sandberg 2025-05-09
Pär Sandberg Datum
Styrelseordförande

Ola Mannberg 2025-05-12
Ola Mannberg Datum
Verkställande direktör

Carl Henrik Bergner 2025-05-12
Carl Henrik Bergner Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Joel Brännström
Joel Brännström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Industrifastigheter AB
Org.nr 556147-9048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Industrifastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar



Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-12

Joel Brännström

Joel Brännström
Auktoriserad revisor