

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Dissonansen AB

559029-4830

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Paulander Bäck, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Dissonansen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till B Bäck Holding AB, 559013-5421, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 113	1 384	1 230	1 249
Resultat efter finansiella poster	-776	-669	51	-246
Soliditet (%)	14	15	14	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 359 152	80 848	3 490 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 848	-80 848	0
Årets resultat			-275 773	-275 773
Belopp vid årets utgång	50 000	3 440 000	-275 773	3 214 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
3 440 000
årets förlust
-275 773
3 164 227

disponeras så att
i ny räkning överföres
3 164 227
3 164 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 113 484	1 384 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 113 484	1 384 473
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-960 272	-1 413 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-432 826	-432 826
Summa rörelsekostnader	-1 393 098	-1 846 190
Rörelseresultat	-279 614	-461 717
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 632	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-498 791	-207 586
Summa finansiella poster	-496 159	-207 435
Resultat efter finansiella poster	-775 773	-669 152
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500 000	750 000
Summa bokslutsdispositioner	500 000	750 000
Resultat före skatt	-275 773	80 848
Årets resultat	-275 773	80 848

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 338 223	8 478 139
Inventarier, verktyg och installationer	3	793 128	1 086 038
Summa materiella anläggningstillgångar		9 131 351	9 564 177

Summa anläggningstillgångar

9 131 351 9 564 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 093	64 921
Fordringar hos koncernföretag		14 111 354	14 111 354
Övriga fordringar		245 802	244 370
Summa kortfristiga fordringar		14 391 249	14 420 645

Kassa och bank

Kassa och bank		0	75 873
Summa kassa och bank		0	75 873
Summa omsättningstillgångar		14 391 249	14 496 518

SUMMA TILLGÅNGAR

23 522 600 24 060 695

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 440 000	3 359 152
Årets resultat		-275 773	80 848
Summa fritt eget kapital		3 164 227	3 440 000
Summa eget kapital		3 214 227	3 490 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 947 664	10 204 000
Summa långfristiga skulder		9 947 664	10 204 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 000	304 000
Leverantörsskulder		56 312	52 764
Skulder till koncernföretag		9 973 633	9 973 633
Skatteskulder		26 764	25 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 654
Summa kortfristiga skulder		10 360 709	10 366 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 522 600	24 060 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 438 587	9 438 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 438 587	9 438 587
Ingående avskrivningar	-960 448	-820 532
Årets avskrivningar	-139 916	-139 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 364	-960 448
Utgående redovisat värde	8 338 223	8 478 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 464 548	428 000
Inköp	0	1 036 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 464 548	1 464 548
Ingående avskrivningar	-378 510	-85 600
Årets avskrivningar	-292 910	-292 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 420	-378 510
Utgående redovisat värde	793 128	1 086 038

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 731 664	8 988 000
	8 731 664	8 988 000

Stockholm 2024-04-03

Daniel Paulander Bäck
Daniel Paulander Bäck

Josefin Paulander Bäck
Josefin Paulander Bäck