

Styrelsen för
Bostadsagenturen i Umeå AB

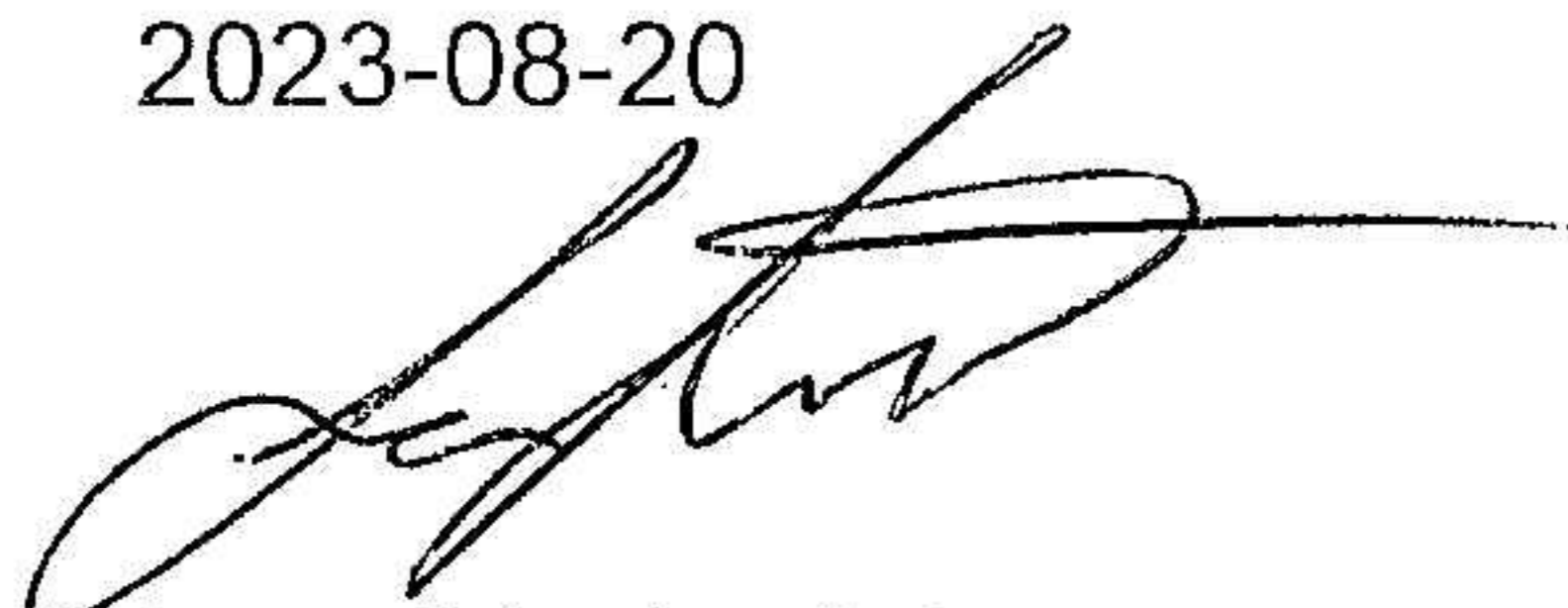
Org nr: 559130-7300

får härmed avge
Årsredovisning

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Nedan intagna resultat- och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma 2023-08-20 varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

2023-08-20



Lars Lindqvist
Styrelseledamot

Styrelsen för
Bostadsagenturen i Umeå AB

Org nr: 559130-7300

får härmed avge
Årsredovisning

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultationer inom fastighetsområdet iform av värderingar utredningar mm.

Bolaget är ett moderbolag till 556425-5809 Sega Råttan i Umeå AB

Framtid

Bolaget kommer att bedriva liknande verksamhet under kommande år.

Flerårsöversikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	272 940	534 764	487 999
Balansomslutning	1 536 202	1 768 257	1 804 862
Soliditet	67	65	54

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	751 823	143 062	944 885
Utdelning		-200 000		
Vinst disposition		143 062	-143 062	
Årets resultat			70 665	
Belopp vid årets utgång	50 000	694 885	70 665	815 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor).

Balanserad vinst	694 885
Årets vinst	70 665
Summa	765 550

disponeras så att i ny räkning överföres	765 550
---	---------

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Tilläggs- upplysning	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Nettoomsättning		272 940	534 764
Övriga rörelseintäkter		0	
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-30 808	-108 663
Personalkostnader	2	-116 287	-162 975
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		125 845	263 126
Finansiella poster			
Övriga Finansiella poster		0	0
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-11 350	-22 842
Resultat efter finansiella poster		114 495	240 284
Bokslutsdispositioner	3		
Avsättning Periodiseringsfond		-25 000	-58 000
Erhållna Koncernbidrag		0	0
Utdelning Dotterföretag		0	0
Summa Bokslutsdispositioner		-25 000	-58 000
Resultat före skatt		89 495	182 284
Bolagsskatt		-18 830	-39 222
Årets resultat		70 665	143 062

Balansräkning

Belopp i kr	Tilläggs- upplysning	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	5	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier Dotterbolag	4	1 489 907	1 489 907
Summa anläggningstillgångar		1 489 907	1 489 907
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 842	0
Övriga fordringar		13	80 030
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar hos intresseföretag		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		26 440	198 320
Summa omsättningstillgångar		46 295	278 350
Summa tillgångar		1 536 202	1 768 257

Balansräkning

Belopp i kr	Tilläggs-		
	upplysning	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier à 50 kr		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		694 885	751 823
Årets resultat		70 665	143 062
		765 550	894 885
Summa eget kapital		815 550	944 885
Obeskattade reserver	6	283 000	258 000
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Andra skulder till kreditinstitut		78 500	296 500
Övriga skulder, aktieägare		0	0
		78 500	296 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		136	0
Skatteskulder		57 494	60 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Övriga skulder		295 522	202 677
		359 152	268 872
Summa skulder		437 652	565 372
Summa eget kapital och skulder		1 536 202	1 768 257

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	Tilläggs- upplysning	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och säkerheter</i>		.	
Företagsinteckningar		100 000	100 000
Summa ställda säkerheter			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningsprocent har använts

Inventarier	20%
-------------	-----

Periodisering av inkomster och utgifter har skett för att ge en rättvisande bild.

Noter

1	Ställda säkerheter		2023	2 022
	Företagsinteckning		100 000	100 000
2	Medeltalet anställda		1	1
3	Obeskattade reserver		2 023	2 022
	Avsättning periodiseringsfond		25 000	58 000
	Erhållna Koncernbidrag		0	0
	Utdelning Dotterföretag		0	0
	Summa		25 000	58 000
4	Finansiella anläggningstillgångar		Bokfört	
	Aktier dotterbolag	1 000st	100%	1 489 907
	Sega rätten i Umeå AB	Org.nr	Säte	Eget Kapital
		556425-5809	Umeå	190 499
				Resultat
				3 958

5 Materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Inventarier		
Inköp	0	0
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
Planenligt restvärde	0	0

6 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2023	2022
Avsatt tax 19	45 000	45 000
Avsatt tax 20	55 000	55 000
Avsatt tax 21	70 000	70 000
Avsatt tax 22	30 000	30 000
Avsatt tax 23	58 000	58 000
Avsatt tax 24	25 000	
Summa Periodiseringsfonder	283 000	258 000

Umeå 2023-08-20


Lars Lindqvist