

# ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB

Org.nr. 559341-1613

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	3
resultaträkning	4
balansräkning	5
tilläggsupplysningar	6
underskrifter	6

*Undertecknad styrelsedamot i Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årstämma den 9 april 2025. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas. Årstämman beslutade att resultatet ska balanseras i ny räkning.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen*

Glumslöv 9 april 2025

  
\_\_\_\_\_  
Harald Njaerli

# Fastighetsbolaget Södra Kvistoftavägen 4 AB

Organisationsnummer 559341-1613

## Årsredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företagets säte är Glumslöv.

## Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	0
Balansomslutning	25	25
Soliditet (%)	100%	70%
Medeltal anställda	0	0

## Ägarförhållanden

Aktierna i Södra kvistoftavägen 4 AB ägs till 100% av DEFA AB. Ultima moderbolaget är DEFA International SA, Luxemburg

## Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	17,500
årets resultat	7,500
	<hr/>
	25,000

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	25,000
	<hr/>
	25,000

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	1/1/2024 12/31/2024	1/1/2023 12/31/2023
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		7,500	0
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>7,500</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		7,500	0
<b>Resultat före skatt</b>		7,500	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>7,500</u>	<u>0</u>

20250625:2025062620876

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	12/31/2024	12/31/2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kassa och bank</b>		25,000	25,000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25,000	25,000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25,000	25,000

	Not	12/31/2024	12/31/2023
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25,000	25,000
		25,000	25,000
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad förlust		-7,500	-7,500
Årets resultat		7,500	0
		0	-7,500
<b>Summa eget kapital</b>		25,000	17,500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7,500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		0	7,500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25,000	25,000

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i hela kronor om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

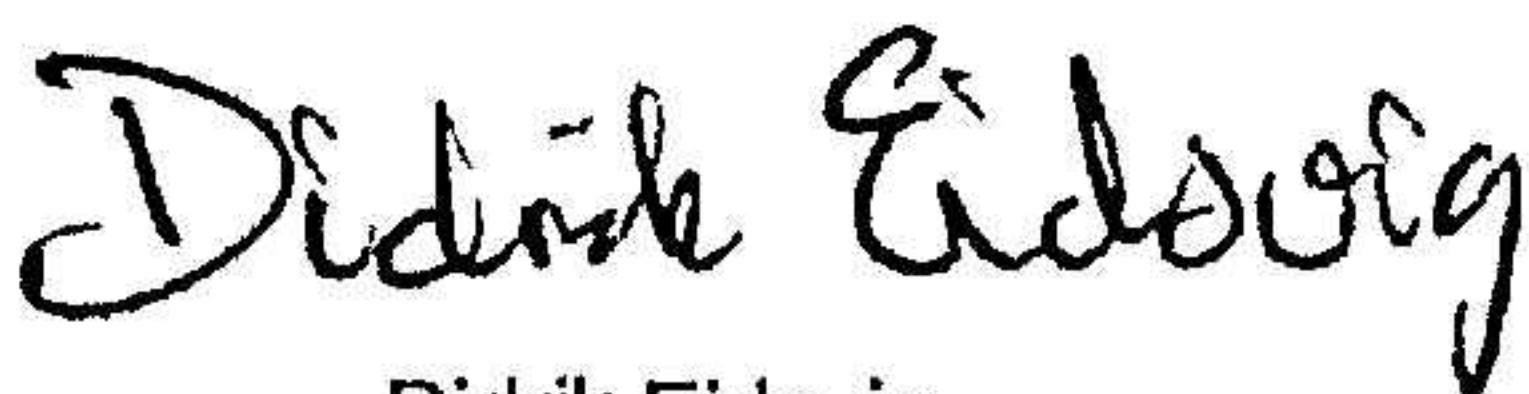
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Koncernuppgifter

Södra kvistoftavägen 4 AB är dotterföretag till DEFA AB, 556210-1567 med säte i Glumslöv.  
Koncernredovisning upprättas av DEFA International SA, Luxembourg

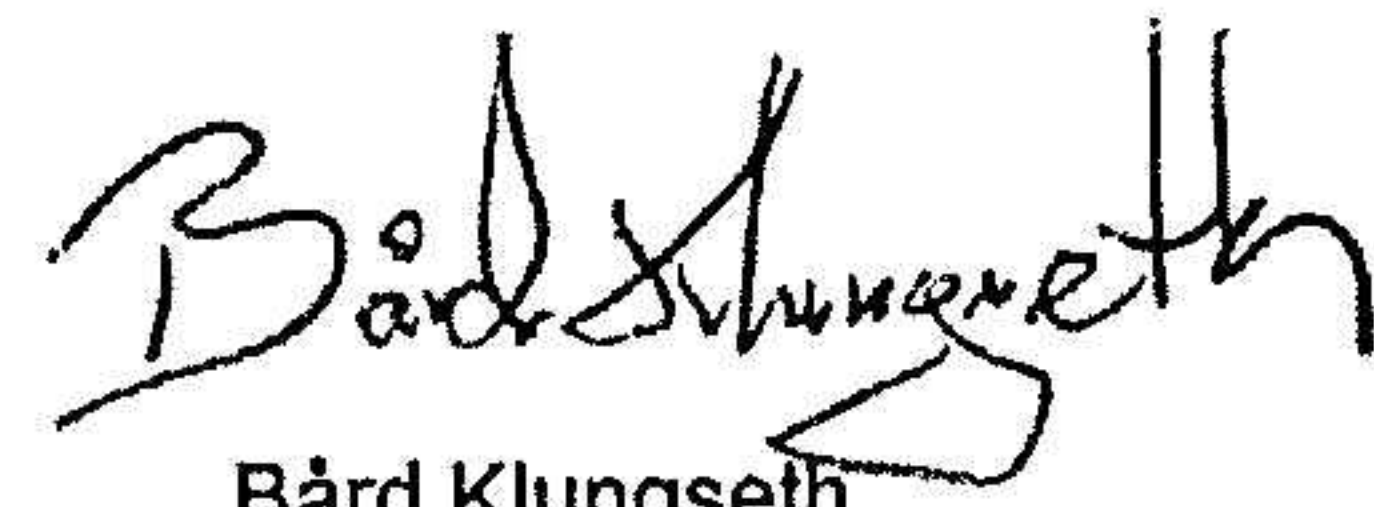
Glumslöv den 9 april 2025



Didrik Eidsvig  
Ordförande



Harald Fjaerli



Bård Klungseth