

# ÅRSREDOVISNING

för

## Keyline Fastighets AB

Org.nr. 559366-6067

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-21--2023-03-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kent Forslund, Styrelseledamot  
2023-10-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut samt förvalta egna fastigheter.

Företagets säte är Sunne, Värmlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	292 209
Resultat efter finansiella poster	101 826
Soliditet (%)	95,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		2 710 000		2 710 000
Årets resultat			57 900	57 900
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 710 000</u>	<u>57 900</u>	<u>2 767 900</u>

2023-03-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 710 000
--	-----------

## Keyline Fastighets AB

Org.nr. 559366-6067

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 710 000
Årets resultat	<u>57 900</u>
	<b>2 767 900</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 767 900</u>
	<b>2 767 900</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2022-02-21

2023-03-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

292 209

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

---

292 209**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-134 098

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

---

-56 285**Summa rörelsekostnader**

-190 383

**Rörelseresultat**

101 826

**Resultat efter finansiella poster**

101 826

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

---

-27 100**Summa bokslutsdispositioner**

-27 100

**Resultat före skatt**

74 726

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-16 826

**Årets resultat**

---

57 900

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>2 637 680</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 637 680
Summa anläggningstillgångar		2 637 680
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		87 369
Övriga fordringar		1 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 088</u>
Summa kortfristiga fordringar		110 324
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>184 410</u>
Summa kassa och bank		184 410
Summa omsättningstillgångar		294 734
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 932 414</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 710 000
Årets resultat		57 900
Summa fritt eget kapital		2 767 900
Summa eget kapital		2 792 900
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		27 100
Summa obeskattade reserver		27 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		7 197
Skatteskulder		34 966
Övriga skulder		53 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 353
Summa kortfristiga skulder		112 414
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 932 414</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 50

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-03-31</b>
	Inköp	2 693 965
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 693 965</u>
	Årets avskrivningar	-56 285
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-56 285</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 637 680</b>

**Övriga noter**

<b>Not 3</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-03-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 100 000</u>

Keyline Fastighets AB

Org.nr. 559366-6067

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sunne

Kent Forslund

Kent Forslund

2023-09-30