

# Årsredovisning

för

## Mariagatans Förvaltnings AB

556933-5846

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Olofsson, Styrelseledamot  
2023-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Mariagatans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor

(kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt hyra ut arbetskraft.

Mariagatans Förvaltnings AB äger samtliga aktier i Nygatans Fastighets AB, org.nr 556581-4372.

Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt (kkkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	4 175	4 300	800
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 428 343	4 234 313	<b>10 712 656</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 234 313	-4 234 313	<b>0</b>
Årets resultat			4 963	<b>4 963</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 462 656</b>	<b>4 963</b>	<b>10 517 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 462 656
årets vinst	4 963
	<b>10 467 619</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (440 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	10 247 619
	<b>10 467 619</b>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen lämnas i separat dokument till årsstämman.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	0	-23 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-23 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-23 125</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 194 606
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 250	3 750
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 250</b>	<b>4 198 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 250</b>	<b>4 175 231</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 250</b>	<b>4 235 231</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 287	-918
<b>Årets resultat</b>	<b>4 963</b>	<b>4 234 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 055 750	1 055 750
Andra långfristiga fordringar	4	6 600 000	6 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 655 750</b>	<b>9 655 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 655 750</b>	<b>9 655 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>503 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870 074	560 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>870 074</b>	<b>560 074</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>870 074</b>	<b>1 063 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 525 824</b>	<b>10 719 574</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 462 656

6 428 343

Årets resultat

4 963

4 234 313

**Summa fritt eget kapital**

**10 467 619**

**10 662 656**

**Summa eget kapital**

**10 517 619**

**10 712 656**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 205

918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 205**

**6 918**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 525 824**

**10 719 574**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 380 000
Försäljningar		-380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 055 750	1 191 750
Försäljningar		-136 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 055 750</b>	<b>1 055 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 055 750</b>	<b>1 055 750</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 600 000	0
Tillkommande fordringar		6 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2023-02-15

*Göran Olofsson*  
Göran Olofsson  
Verkställande direktör