

# Arbil Fastighet Håby AB

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2024-01-01---2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbil Fastighe Håby AB

intygar härmed, dels att årsredovisning  
överensstämmer med originalet, dels att resultat  
och balansräkning fastställas på årsstämman  
den 2025-07-28

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens  
förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-07-28



Styrelsens ordförande

Hewa Mohammed Rasul

# Arbil Fastighet Håby AB

1(4)

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2024-01-01---2024-12-31

2025081200816

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Arbil Fastighet Håby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt (belopp i tkr)	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	0	0	0	80
Resultat efter finansiella poster	0	-138	-127	-94
Soliditet	1,56	1,56	1,57	3,34

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande vinstmedel står:

Balanserat resultat	-108 182
Årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>-108 182</b>

Styrelsen föreslår följande disponering:

balansering i ny räkning	-108 182
<b>Totalt</b>	<b>-108 182</b>

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2024-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

# Arbil Fastighet Håby AB

2(4)

Org.nr 556742-1879

Årsredovisning 2024-01-01---2024-12-31

2025081200817

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Rörelses kostnader		
Övriga externa kostnader		77 343
Personalkostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>77 343</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-77 343</b>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	0	60 552
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-137 895</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-137 895</b>

**Arbil Fastighet Håby AB**

3 (4)

Org.nr 556742-1879

**Årsredovisning 2024-01-01---2024-12-31**

2025081200818

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3 082 692	3 082 692
Summa materiella anläggningstillgångar	3 082 692	3 082 692
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5 076 000	5 076 000
Summa kortfristiga fordringar	5 076 000	5 076 000
<b>Kassa och bank</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Summa omsättningstillgångar	8 158 693	8 158 693
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (1000 st)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-108 182	29 713
Årets resultat	0	-137 895
Summa fritt eget kapital	-108 182	-108 182
Ägaren tillskott	0	0
Summa eget kapital	-8 182	-8 182
<b>Långfristiga skulder</b>		
hos koncernföretag	146 313	146 313
Skuld till aktieägare		
Summa långfristiga skulder	146 313	146 313
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 700 000	4 700 000
Skulder tillkoncernföretag	2 375 912	2 375 912
Skatteskulder		11 810
övriga skulder	413 713	401 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	530 937	530 937
Summa kortfristiga skulder	8 020 562	8 020 562
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 158 693</b>	<b>8 158 693</b>

**Arbil Fastighet Håby AB**

4 (4)

Org.nr 556742-1879

**Årsredovisning 2024-01-01---2024-12-31**

---

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings och värderingsprinciper**

De principer som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckningar nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Strömstad 2025-07-28



Styrelsens ordförande

Hewa Mohammed Rasul