

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Kreditförvaltning**  
556106-3859  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kreditförvaltning intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-08



Robert Högström

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Kreditförvaltning**  
556106-3859  
Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen för Aktiebolaget Kreditförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten STAVSNÄS 1:873 och är belägen i Stavsås.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	523	504	475	409
Resultat efter finansiella poster	-266	-298	-502	-248
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	310 358	-297 893	112 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-297 893	297 893	0
Erhållna aktieägartillskott		266 000		266 000
Årets resultat			-266 431	-266 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>278 465</b>	<b>-266 431</b>	<b>112 034</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 773 (1 507)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	278 465
årets förlust	-266 431
	<b>12 034</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 034
	<b>12 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

522 703

503 851

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**522 703**

**503 851**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-66 415

-61 018

Övriga externa kostnader

-131 421

-62 774

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-181 570

-251 144

**Summa rörelsekostnader**

**-379 406**

**-374 936**

**Rörelseresultat**

**143 297**

**128 915**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

124

Räntekostnader och liknande resultatposter

-409 784

-426 932

**Summa finansiella poster**

**-409 728**

**-426 808**

**Resultat efter finansiella poster**

**-266 431**

**-297 893**

**Resultat före skatt**

**-266 431**

**-297 893**

**Årets resultat**

**-266 431**

**-297 893**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 298 601	7 480 171
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 298 601</b>	<b>7 480 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 298 601</b>	<b>7 480 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 664	5 764
Övriga fordringar		3 286	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 330	8 068
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 280</b>	<b>13 832</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 500	387 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 500</b>	<b>387 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 780</b>	<b>401 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 484 381</b>	<b>7 881 862</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		278 465	310 358
Årets resultat		-266 431	-297 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 034</b>	<b>12 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 034</b>	<b>112 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 258 000	1 524 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 258 000</b>	<b>1 524 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 988 750	5 183 750
Leverantörsskulder		0	592
Skatteskulder		664	1 459
Övriga skulder		236 301	227 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		888 632	832 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 114 347</b>	<b>6 245 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 484 381</b>	<b>7 881 862</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Hyresgästanpassningar redovisas under byggnader och mark och skrivs av i enlighet med avtalsperioden i hyreskontraktet.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 687 223	8 687 223
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 687 223</b>	<b>8 687 223</b>
Ingående avskrivningar	-1 207 052	-955 908
Årets avskrivningar	-181 570	-251 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 388 622</b>	<b>-1 207 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 298 601</b>	<b>7 480 171</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 513	25 513
Försäljningar/utrangeringar	-25 513	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 513</b>
Ingående avskrivningar	-25 513	-25 513
Försäljningar/utrangeringar	25 513	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-25 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025061220230

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 258 000	1 524 000
	<b>1 258 000</b>	<b>1 524 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Grandér  
Ordförande

Cecilia Ekeblom

Carl Mörk

Robert Högström

Gabriel Cronstedt



# Verifikat

Transaktion 09222115557542788721

## Dokument

Årsredovsning Aktiebolaget Kreditförvaltning för  
20240101-20241231  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-03-28 09:13:56 CET (+0100) av Jenny  
Plånborg (JP)  
Färdigställt 2025-04-02 19:04:26 CEST (+0200)

## Initierare

Jenny Plånborg (JP)  
Nordika Fastigheter  
jp@nordika.se  
+46768001756

## Signerare

Jonas Grandér (JG)  
Aktiebolaget Kreditförvaltning  
jg@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS PETER GRANDÉR"  
Signerade 2025-03-28 09:18:14 CET (+0100)

Gabriel Cronstedt (GC)  
Aktiebolaget Kreditförvaltning  
gc@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GABRIEL CRONSTEDT"  
Signerade 2025-04-02 13:30:05 CEST (+0200)

Robert Högström (RH)  
Aktiebolaget Kreditförvaltning  
rh@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Robert Högström"  
Signerade 2025-04-02 10:30:30 CEST (+0200)

Carl Mörk (CM)  
Aktiebolaget Kreditförvaltning  
carl.mork@altira.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CARL JACOB MÖRK"  
Signerade 2025-03-28 10:06:43 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542788721

2025061220232

Cecilia Ekeblom (CE)  
Aktiebolaget Kreditförvaltning  
*cissi@ekeblom.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CECILIA EKEBLOM"  
Signerade 2025-04-02 19:04:26 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

